



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185999 - L'ATELIER BIS

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 26/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>



En toutes saisons, posez vos bagages au Matignier. Faites le plein de soleil au bord de la piscine, ou éloignez vous de quelques mètres, et installez vous sous les cèdres. Au bord de la rivière, savourez le calme du lieu. Nos gîtes sont spacieux, lumineux et donnent sur de grands espaces Dans ce cadre, nous serons heureux de vous accueillir à l'Atelier Bis du Matignier : gîte de 160m<sup>2</sup>. Il comporte au rez de chaussée une grande pièce à vivre (salon, salle à manger, cuisine), une

buanderie et des WC. Cette pièce donne sur une grande terrasse, offrant une belle vue sur les vergers et le Mont Giers. A l'étage : 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC. Une grande chambre (1 lit 160x200cm + 1 lit individuel + 1 lit tiroir) donnant sur un grand balcon Une grande chambre, dotée de 4 lits individuels (90x200 cm) avec sanitaires privatifs (salle d'eau et WC) Une chambre comprenant 2 lits individuels (90x200 cm) Salle d'eau + WC

📍 Longitude. 4.84367778 - Latitude. 44.70334722



A7 sortie Montélimar nord. Suivre direction Valence. Aux Reys de Saulce tourner à droite direction Mirmande, faire environ 3 km. Au rond point, suivre Mirmande, puis tout droit en laissant le village à votre droite. Au carrefour tout droit puis 1er chemin à gauche et indications Gîte.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

SAS MIRMANDE GRANDEUR NATURE

Charles

Le Matignier

26270 MIRMANDE

☎ 04 75 63 09 51 ☎ 06 34 26 63 65

✉ [charlesmonteux@sfr.fr](mailto:charlesmonteux@sfr.fr)

🌐 [gite-lematignier.fr](http://gite-lematignier.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Ski : 60.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 10.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

## Équipements extérieurs

Jardin Piscine partagée Terrasse

## Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G185999 - L'ATELIER BIS *situé à 0.8 km du centre de MIRMANDE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	90.00€
loc draps 1 personne	7.00€
loc draps 2 personnes	7.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G185999 - L'ATELIER BIS

Le Matignier - 26270 MIRMANDE



Édité le 26/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	54.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.60m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	36.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	Chambre studio avec coin kitchenette et salle d'eau + wc privatifs
2.0e étage	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
2.0e étage	Chambre	23.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
2.0e étage	Salle d'eau	4.60m <sup>2</sup>	vélux
2.0e étage	WC	1.80m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G185999 - L'ATELIER BIS

Le Matignier - 26270 MIRMANDE

Édité le 26/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>

## PLAN GITE « L'ATELIER BIS »



## REZ DE CHAUSSEE

