



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G190001 - MONTEOLIVO

10 Calade - 26110 MONTAULIEU

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²



Dans le triangle Nyons, Buis les Baronnie, Rémuzat se trouve Montaulieu, petit village perché au sommet d'un relief. Prenez de la hauteur, 7 lacets vous mènent à ce petit village tranquille qui semble monter la garde entre les vallées de l'Eygues et de l'Ennuye. Dans le Parc naturel des Baronnie Provençales, en plein écrin de verdure MonteOlivo est un havre de paix à 25 minutes à l'Est de Nyons et des principaux sites touristiques de la région

(gorges de St Féreol Trente Pas, rocher du Caire de Rémuzat...) Entre terrasses et piscine, vous vous sentirez comme à la maison. Abrisée dans le village pittoresque de Montaulieu, la propriété MonteOlivo a tout pour séduire et cumule de nombreux atouts. Tout est propice au repos et la sérénité et les amoureux de la nature, les amateurs de farniente au bord de la piscine, ou simplement les admirateurs d'une totale quiétude trouveront leur bonheur. www.monteolivo-en-provence.com La vue splendide, l'agencement atypique et la présence de sanitaires dans les chambres offrent une ambiance pleine de charme et vous permet de profiter de multiples espaces intérieurs intimistes et indépendants. La partie principale de la maison est aménagée dans toute la longueur et est composée de pièces traversantes : la cuisine ouvre sur la salle à manger et la terrasse véritable pièce principale l'été venu, puis 2 salons et 1 chambre familiale de 4 personnes (2 chambres communicantes 1x160x200, 1x90x200, et une salle d'eau avec wc). Les 5 autres chambres, la buanderie et un wc indépendant sont harmonieusement enchevêtrées et réparties sur différents niveaux dans la ruelle piétonne (1x180x200, 1x160x200, 1x140x200 et 2x (90x200 jumelables)). A votre usage exclusif : piscine chauffée (14x3m) et table de tennis de table. Compte-tenu des nombreuses marches et différents niveaux, MonteOlivo est déconseillée aux enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame SCHULTE Carine

4 Place Georges Brugmann

B-1050 BRUXELLES

☎ 0032475733733

✉ carineschulte@me.com

<http://www.monteolivo-en-provence.com>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 5.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 14.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 5.22396700 - Latitude. 44.35855500



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ.).

Equipements extérieurs

Piscine Chauffée Piscine Privée Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G190001 - MONTEOLIVO

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------|----------------|
| Ménage | 300.00€ |
|--------|----------------|



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G190001 - MONTEOLIVO

10 Calade - 26110 MONTAULIEU



Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------------------------|---|---|
| RDC | Cuisine + séjour ss convertib | 23.56m ² | La cuisine et l'arrière cuisine |
| RDC | Séjour | 15.22m ² | |
| RDC | Chambre | 17.29m ² - 2 lit(s) 90 | La chambre de l'atelier se trouve en dehors du gîte et bénéficie d'une entrée indépendante par la ruelle piétonne. Chambre pour 2 personnes équipée d'une salle d'eau avec wc et terrasse privative. Au choix: 2 lits jumelables 90x200cm ou 1 lit king size 180x200cm. |
| RDC | WC | m ² | WC situé hors du gîte, accessible par le ruelle piétonne. |
| RDC | Chambre | 14.61m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | A l'extérieur du gîte, chambre 2 personnes équipée d'un lit 160x200, d'une baignoire et d'un lavabo. |
| 1er étage | Chambre | 39.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur | La chambre du Bedeau est une chambre familiale de 4 personnes composée de 2 chambres communicantes et d'une salle d'eau avec wc. L'accès se fait par quelques marches (x7 marches pour le grand lit et x3 marches supplémentaires pour les 2 lits 90x200). Un petit jardin avec mobilier de jardin est accessible depuis cette chambre. |
| 1er étage | Chambre | 13.11m ² - 2 lit(s) 90 | A l'extérieur du gîte, avec entrée indépendante et accessible par 11 marches cette chambre 2 personnes est équipée d'une petite douche, d'un lavabo. Au choix : 2 lits jumelables (90x200cm) ou 1 lit king size (180x200cm). |
| 1er étage | Chambre | 5.32m ² - 1 lit(s) 140 | A l'extérieur du gîte, chambre mansardée 2 personnes accessible par un escalier. Vous trouverez un lit 140x200, un wc et un lavabo. (Surface au sol 13.9m ² , surface habitable 5.32m ²) |
| 1er étage | Chambre | 9.62m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | A l'extérieur du gîte, chambre mansardée de 2 personnes avec entrée indépendante accessible par un escalier : baignoire, wc, lavabo et lit 180x200cm. (Surface au sol 16.71m ² , surface habitable 9.62). |
| 1er étage | Salon | 14.05m ² | |
| 1er étage | Salon | 19.92m ² | |





GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G190001 - MONTEOLIVO

10 Calade - 26110 MONTAULIEU

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

