



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Chambre d'hôtes N°G197720 - DU COGNET

Le Cognet - 26120 MONTELIER



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

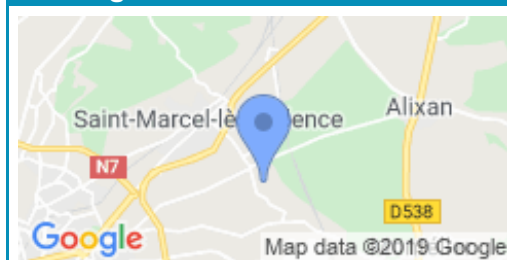
Surface habitable : 195 m<sup>2</sup>



A 5 minutes de Valence et du TGV, dans les dépendances d'une ferme toujours en activité. Au calme à la campagne, Roselyne, Michel et leurs enfants vous accueillent dans une partie indépendante de leur maison. Jardin fleuri (1er prix Drôme 2015 et 2016). Piscine avec vue sur le Vercors, chauffée par un rideau solaire. Terrain de boules. Au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger

avec coin cuisine et une grande salle de jeux, détente et sport. A bientôt chez nous. Chambre d'hôtes situées dans le corps de ferme de l'habitation des propriétaires. A l'étage : 4 chambres d'hôtes de 2 à 4 personnes avec sanitaires privatifs. La chambre été, la chambre automne, la chambre hiver, la chambre printemps. Au rez-de-chaussée : salle à manger avec coin cuisine et poêle à bois, salon avec TV, salle de détente avec billard et tennis de table, baby foot. Chaudière à énergie renouvelable. Les animaux sont acceptés sous condition. Espaces verts, piscine avec vue sur le Vercors. Gagnants de l'émission Bienvenue chez nous en septembre 2018 sur TF1.

📍 Longitude. 4.97590000 - Latitude. 44.95700000



De Valence : direction Romans/Grenoble (sortie N°35). Aller à Saint Marcel Lès Valence. Prendre la direction de Montéliér (D143). A 3 km, au rond point tout droit puis à 100 m, prendre à gauche, avant le village de Fauconnières.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Monsieur PERROT Michel

Le Cognet Fauconnières

26120 MONTELIER

☎ 04 75 58 72 16 ☎ 06 73 76 26 06

✉ [PERROTMICHEL8926@neuf.fr](mailto:PERROTMICHEL8926@neuf.fr)

## Langue parlée



## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : 1.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Ski : 40.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 3.0 km
- 📍 Gare : 3.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine Chauffée Piscine partagée

Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Télévision

## Services

Internet



## Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	<b>ETE</b> 4 personnes - 3 épis	<b>AUTOMNE</b> 2 personnes - 3 épis	<b>HIVER</b> 2 personnes - 3 épis	<b>PRINTEMPS</b> 2 personnes - 3 épis
1 Pers	45.00 / 50.00	45.00 / 50.00	46.00 / 50.00	46.00 / 50.00
2 Pers	65.00 / 70.00	65.00 / 70.00	65.00 / 70.00	65.00 / 70.00
3 Pers	92.00 / 97.00	-	-	-
P.SUP.	-	-	-	-
REPAS	-	-	-	-
1/2 P.	65.00 / 70.00	65.00 / 70.00	65.00 / 70.00	65.00 / 70.00
PENS.	-	-	-	-
Enfant	27.00 / 28.00	27.00 / 28.00	-	-
Supplément animal (par semaine)	-	-	-	-
<b>Infos complémentaires</b>	2 lits une personne 1 lit deux personnes 1 lit enfant Salle d'eau privée WC privés Salle de bains privée Télévision commune Cuisine commune	2 lits une personne Salle d'eau privée WC privés Salle de bains privée Télévision commune Cuisine commune	1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Salle de bains privée Télévision commune Cuisine commune	1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés Salle de bains privée Télévision commune Cuisine commune



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Chambre d'hôtes N°G197720 - DU COGNET

Le Cognet - 26120 MONTELIER



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 195 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Chambre familiale	18.51m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	1x140 et 2x90 (lit gigogne), salle d'eau avec wc. Vue sur la cour intérieure
1er étage	Chambre	15.56m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	En pin massif, 2x90. Ton orangé. Salle d'eau avec wc. Vue sur la cour intérieure
1er étage	Chambre	11.73m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Style Louis Philippe, 1x140. Ton écru. Salle d'eau avec wc. Vue sur le parc.
1er étage	Chambre	15.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Style contemporain, 1x140. Ton vert. Salle d'eau avec wc. Vue sur le parc.

