



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G198001 - LE DOMAINE DE MONTMEILLAN

2 chemin du ponton - 26200 MONTELMAR

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 72 m²



Dans une bâtisse du 19^{ème}, gîte côtoyant les vignes sur un domaine de 30ha exploité par leur fils. Jocelyne et Raymond vous accueillent au rez-de-chaussée de leur maison (entrée indépendante). Le gîte est situé entre la Drôme et l'Ardèche et en bordure du Rhône. Le lac et la base de loisirs de Montmeillan ainsi que le centre équestre de Montélimar se trouvent à proximité immédiate. La Via-Rhône à est 1km, la Caverne du pont d'Arc est à 43km. Montélimar, capitale du nougat, est un lieu privilégié pour rayonner dans toute

la Drôme Provençale. Au nord se trouvent les trois villages perchés de Mirmande, Marsanne et Cliousclat. A l'est Dieulefit et le Poët-Laval, terres des potiers et céramistes. Au sud la Garde Adhémar et Grignan. Cuisine équipée et espace repas, salon (coin nuit avec canapé BZ), 1 chambre (1x140) et (1x90) séparé par une demie-cloison, salle d'eau, wc, buanderie, cour fermée avec salon de jardin et barbecue.

📍 Longitude. 4.69487400 - Latitude. 44.55033300



Entrée de Montélimar N et S, prendre direction poids lourds (N7) et direction Le Teil (Ardèche) N102. Passer le pont du canal de déviation du Rhône. A 1 km, juste avant le pont du Teil, prendre le chemin du Ponton. La ferme est à 80m à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

01/04 - 31/10

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 0.1 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Gare : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Equipements extérieurs

Parking Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Plain-pied Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G198001 - LE DOMAINE DE MONTMEILLAN *situé à 4.0 km du centre de MONTELIMAR*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€
Linge de Toilette par personne	5.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G198001 - LE DOMAINE DE MONTMEILLAN

2 chemin du ponton - 26200 MONTELMAR



Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 72 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m ²	Cuisine et espace repas
RDC	Salon	22.00m ²	Salon avec canapé et fauteuils, table basse, TV. Coin nuit séparé par un paravent avec canapé convertible, bureau et chaise.
RDC	Chambre	19.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 1x140, armoire, lit 1x90 séparé par une demie-cloison, rangement, commode.
RDC	Pièce	10.00m ²	Pièce donnant accès à la salle d'eau et au WC et servant de stockage pour les ustensiles de ménage.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau avec cabine de douche et lavabo.
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendant sans lave-mains





GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G198001 - LE DOMAINE DE MONTMEILLAN

2 chemin du ponton - 26200 MONTELMAR



Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 72 m²

