



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G198007 - LE BÉLOUVE

121 Chemin des Contrebandiers - 26200 MONTELMAR

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

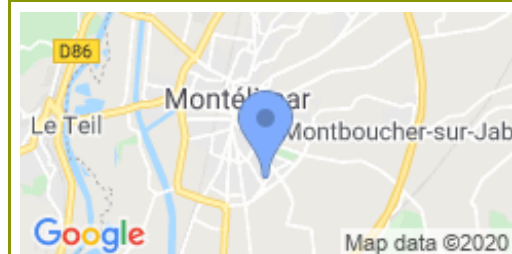
Surface habitable : 28 m²



Etape mythique de la nationale 7 et de l'autoroute A7, Montélimar est un lieu privilégié pour rayonner dans toute la région en favorisant une multitude de destinations. La capitale du nougat est située au carrefour de sites incontournables : au nord les 3 jolis villages perchés Mirmande, Marsanne et Clionsclat, à l'est Dieulefit et le Poët-Laval, terres des potiers et céramistes, au sud la Garde Adhémar et Grignan et enfin à

l'ouest l'Ardèche. Pour un week-end ou un séjour prolongé, le studio le Bérouve sera un véritable refuge à la fin de votre journée de découverte et de loisirs. Vous pourrez vous détendre au bord de la piscine, profiter de la cuisine d'été à votre disposition ou pour relaxer en toute simplicité. Le Bérouve est un F2 parfait pour des couples ou pour des voyageurs d'affaires. Situé dans un quartier résidentiel proche des grands axes et commerces le Bérouve est un F2 aménagé dans une maison de construction récente comprenant l'habitation des propriétaires et un gîte. Entièrement de plain-pied, il dispose d'une entrée indépendante et d'un espace extérieur sans vis-à-vis. Pièce à vivre équipée d'un coin cuisine et d'un canapé convertible (140x190), wc indépendant, chambre comprenant un lit (160x200), un lavabo et une douche. Pour séparer la chambre du salon nous avons misé sur une verrière très tendance, permettant de garder la luminosité tout en conservant l'intimité. A partager : piscine, cuisine d'été avec terrasse ombragée et four à pain. Parking fermé avec portail.

📍 Longitude. 4.75886700 - Latitude. 44.53760200



Autoroute A7. Sortie Montélimar Sud. Direction Montélimar. Au rond point de carrefour prendre à droite, passer le premier rond point et aller tout droit, à l'intersection prendre à gauche et première à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gites de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur NOEL-SPAGNA

Véronique et Thierry

121 chemin des Contrebandiers

26200 MONTELMAR

☎ 06 71 66 29 33

✉ teve@sfr.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 7.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Gare : 3.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos

Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G198007 - LE BÉLOUVE

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G198007 - LE BÉLOUVE

121 Chemin des Contrebandiers - 26200 MONTELIMAR

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m²

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|----------------------------------|---------------------|--|
| RDC | Cuisine + séjour ss convertib | 14.00m ² | Pièce de vie avec coin cuisine, coin salon et canapé convertible (140x190) |
| RDC | Chambre | 13.00m ² | Espace nuit séparé par une verrière et un rideaux |
| RDC | WC | 1.27m ² | wc indépendant avec lave-mains |

