



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G210001 - VERT OLIVE

570 chemin de l'égalité - 26350 MONTRIGAUD

Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Bienvenue "A la Croisée des Collines", comme le titre le panneau à votre arrivée sur la commune de Montrigaud. D'ici, vous pourrez découvrir la Drôme, ce département aux multiples visages : découverte routière mais aussi à pieds, à vélo et même à cheval. Vous trouverez tout le confort nécessaire à un séjour champêtre dans un calme assez surprenant. La maison surplombe une petite colline et par temps clair, vous

pourrez admirer les Alpes et le Vercors. Si vous souhaitez ponctuer votre séjour de visites, le Palais Idéal du Facteur Cheval n'est qu'à 6km, St Antoine l'Abbaye à 13km et les portes du Vercors à 30km. Sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> arboré et aménagé, la villa est indépendante avec jardin privatif : cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à bois, 3 chambres (1x140 avec salle d'eau privative) (2x90 ou 1x180) (1x140), salle de bains/wc, wc indépendant, buanderie. Trampoline, jeux pour enfants et abri voiture. Possibilité d'installer une piscine gonflable personnelle sur dalle extérieure (eau du puits accessible à proximité).

📍 Longitude. 5.12550000 - Latitude. 45.21380556



A l'entrée de Montrigaud, prendre la 1ère route à gauche en direction du cimetière. Continuer sur cette route (passer le cimetière) et vous arrivez sur la villa.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 3.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Baignade : 17.0 km
- 🕒 Sports aériens : 17.0 km
- 🕒 Gare : 28.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



**Gîte N°G210001 - VERT OLIVE** situé à 1.0 km du centre de MONTRIGAUD

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>70.00€</b>
loc draps 1 personne	<b>20.00€</b>
loc draps 2 personnes	<b>20.00€</b>
Supplément animal (par nuit/animal)	<b>1.50€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>8.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G210001 - VERT OLIVE

570 chemin de l'égalité - 26350 MONTRIGAUD

Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	55.97m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.62m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains
RDC	Piece	7.92m <sup>2</sup>	Cellier
	Chambre	10.47m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140
	Chambre	11.34m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140
	Chambre	9.45m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2x90 ou 1x180
	WC + Salle d'eau	8.30m <sup>2</sup>	Baignoire, lavabo, wc

