



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G211006 - L'OUSTAU

207 Avenue Joseph Maugard - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON

Édité le 03/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

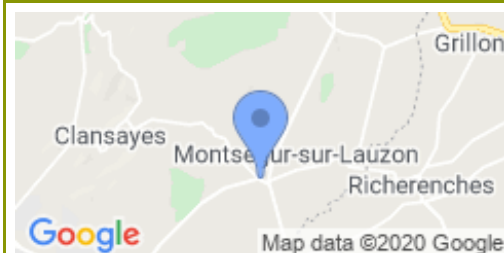
Surface habitable : 94 m²



Le gîte est situé à l'entrée du village provençal de Montsegur-sur-Lauzon et à proximité des commerces. En été, vous profiterez des paysages si caractéristiques de cette région : lavandes en fleur, chênes verts, vignes et plantes aromatiques. Dans un rayon de 10km se trouvent de nombreux sites touristiques incontournables. Allez à Grignan, visiter le château de la Comtesse de Sévigné. Baladez vous à la Garde Adhemar, charmant village médiéval, perché sur un

éperon rocheux. Découvrez la forteresse médiévale de Suze-la-Rousse abritant l'Université du vin et qui propose des journées et week-end œnologiques. Visites des sites de production des sirops d'Eyguebelle et société DURANCE, et caves viticoles "Coteaux de Grignan les Adhémar" et CDR. Nombreux marchés produits régionaux et de saison. Maison indépendante située dans un jardin clos et arboré. Cuisine, séjour avec coin salon, poêle à bois et espace repas, 2 chambres (1x140) (2x90 lits gigognes), dressing, salle d'eau (douche italienne), wc, véranda, garage. Chauffage aérothermie. Barres aide accessibilité via garage.

📍 Longitude. 4.85785200 - Latitude. 44.36111900



Sortie A7 Montélimar Sud, direction Nyons/Grignan, avant Grignan à droite direction Chamaret/Montségur sur Lauzon, à Montségur au rond point prendre direction Saint Paul, faire 300 m c'est à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur FIOC Jeannine et André

213 avenue Joseph Maugard

26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON

☎ 04 75 98 74 83 ☎ 06 25 42 09 97

✉ oustau26@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/03 - 30/11

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 0.1 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Terrain

clos

Equipements intérieurs

Cheminée Télévision

Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G211006 - L'OUSTAU

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G211006 - L'OUSTAU

207 Avenue Joseph Maugard - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON

Édité le 03/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 94 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine	10.00m ²	Cuisine équipée avec table, chaises et banquette.
	Séjour	28.00m ²	Séjour avec un salon, canapé, fauteuil, table basse, TV, poêle à bois et espace repas.
	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 1x140, armoire.
	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Chambre avec lits gigognes 2x90, penderie et étagères.
	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche italienne, lavabo.
	WC	1.30m ²	WC indépendant sans lave-mains.

