



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N° G211008 - L'ANDÉROUZE

165 Avenue St Jean - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 22/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

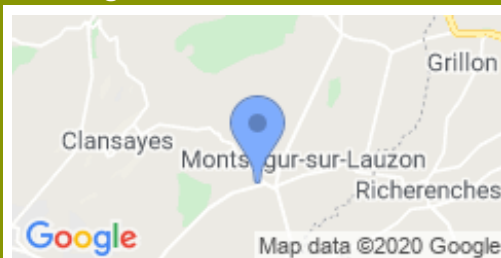
Surface habitable : 70 m²



Située aux abords du village, au cœur même d'une truffière privée, cette maison neuve offre calme et indépendance. Moderne et authentique, cette maison vous propose des vacances farniente au bord de la piscine et découverte de la Drôme Provençale : visiter le château de Grignan, flâner à la Garde Adhémar, goûter le nougat à Montélimar et découvrir les poteries de Dieulefit, faire son marché à Nyons.....ou se reposer tout simplement..... Cuisine/séjour, 2 chambres (1x160)(2x90 ou 1x180) équipées

chacune de sanitaires privatifs (salle d'eau et wc) dont une accessible aux personnes à mobilité réduite. Terrasse ombragée. Golf de Clansayes à 4 kms.

📍 Longitude. 4.85446944 - Latitude. 44.36132222



Venant du Nord : A7 sortie Montélimar sud => Grignan => Chamaret => Montségur sur Lauzon. Dans Montségur, au 2ème rond-point (centre médical), suivre la direction de Clansayes. A 200 m, devant la chapelle Saint Jean, prendre le chemin à gauche (portail vert). Aller au bout du chemin. Venant du Sud : A7 sortie Bollène, direction Saint Paul 3 Châteaux, Traversez Saint

Paul Trois Châteaux en direction de Nyons D59. Environ 2 km après Saint Paul trois Châteaux, suivre à gauche la D71 direction Montségur sur Lauzon. A l'entrée du village, au premier rond point (centre médical), faire le tour du rond point et prendre l'avenue Saint Jean en direction de Clansayes. A 200 m, devant la chapelle Saint Jean, prendre le chemin à gauche (portail vert). Aller au bout du chemin.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DIJOUX BERTRAND

Jean-Luc & Régine

165 avenue Saint-Jean

26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON

☎ 04 75 98 11 25 ☎ 06 87 05 97 13

✉ gitelanderouze@orange.fr

🌐 anderouze-drome.jimdo.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Baignade : 25.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 30.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

Équipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine partagée

Terrasse

Équipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G211008 - L'ANDÉROUZE *situé à 0.3 km du centre de MONTSEGUR-SUR-LAUZON*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N° G211008 - L'ANDÉROUZE

165 Avenue St Jean - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 22/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	29.00m ²	Cuisine intégrée ouverte sur le salon, salle à manger, table et chaises, canapé et fauteuils, TV, buffet
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1x160, bureau et chaise, penderie. Salle d'eau privative et wc indépendant
RDC	Chambre	16.00m ²	Chambre 1x180 ou 2x90, bureau et chaise, penderie et meuble de rangement. Salle d'eau privative accessible aux personnes à mobilité réduite avec wc.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau privative à la chambre "Côté Jardin" avec wc indépendant dans la chambre
RDC	WC + Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau + wc privative de la chambre "Côté Cour", accessible aux personnes à mobilité réduite

