



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211130 - LA RABASSE

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 31/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>



Grande maison située en pleine campagne, comportant 2 gîtes au rez-de-chaussée et le logement du propriétaire à l'étage. Terrain et piscine clôturés. Le gîte est à proximité de Montségur sur Lauzon, village typique de la Drôme Provençale, idéalement situé sur les parcours de randonnées pédestres et cyclistes. Montségur est également la capitale historique de la truffe. Situé à 5km, Richerenches organise de mi-novembre à mi-mars le second plus grand marché aux

truffes d'Europe. En été, les lavandes en fleur, les vignes et les plantes aromatiques constituent les paysages si caractéristiques de cette région. Grignan se trouve à 8km et La Garde Adhemar à 9km. En été, les propriétaires vous montreront la pratique du cavage des truffes dans une truffière de chênes. De mi-novembre à mi-mars, vous pourrez rejoindre Mme Jardin, courtière en truffe à la retraite, sur le marché aux truffes de Richerenches. Coin cuisine ouvert sur séjour, 2 chambres (2x90 ou 1x180) et (1x140), salle de bains avec cabine de douche. Draps et linge de toilette fournis, lits fait. Aire de jeux. Piscine commune aux 2 gîtes : 6x12m, de mai à septembre, accès libre. Terrasse et barbecue privatif et ombragé.

📍 Longitude. 4.86518600 - Latitude. 44.36904200



Depuis Bollene -->Saint Paul Trois Châteaux--> D59 --> Solérieux--> D 71 --> Montségur sur Lauzon Depuis Montélimar --> D 541 -->Grignan -->D 71--> Chamaret --> D 71 --> Montségur sur Lauzon.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

01/03 - 14/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : 1.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos  
Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G211130 - LA RABASSE situé à 1.0 km du centre de MONTSEGUR-SUR-LAUZON

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	65.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211130 - LA RABASSE

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 31/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	29.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur séjour, table et chaises, buffet, canapé convertible, table basse, TV
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, fauteuil, placard mural
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre 2x90 ou 1x180, placard mural
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec cabine de douche en angle, un lavabo, lave linge
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	WC indépendant sans lave main





# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211130 - LA RABASSE

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 31/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

138

GITE LES OLIVIERS N° 211 130 MME ET M JARDIN ANDRE

REZ DE CHAUSSEE 59 M2 26130 MONTSEGUR SUR LAUZON

