



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211509 - LES OLIVIERS

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²



Grande maison située en pleine campagne, comportant 2 gîtes au rez-de-chaussée et le logement du propriétaire à l'étage. Terrain et piscine clôturés. Le gîte est à proximité de Montségur sur Lauzon, village typique de la Drôme Provençale, idéalement situé sur les parcours de randonnées pédestres et cyclistes. Montségur est également la capitale historique de la truffe. Situé à 5km, Richerenches organise de mi-novembre à

mi-mars le second plus grand marché aux truffes d'Europe. En été, les lavandes en fleur, les vignes et les plantes aromatiques constituent les paysages si caractéristiques de cette région. Grignan se trouve à 8km et La Garde Adhemar à 9km. En été, les propriétaires vous montreront la pratique du cavage des truffes dans une truffière de chênes. De mi-novembre à mi-mars, vous pourrez rejoindre Mme Jardin, courtière en truffe à la retraite, sur le marché aux truffes de Richerenches. Coin cuisine ouvert sur le séjour, 1 chambre (1x160x200), un coin nuit fermé (2 lits superposés 90x200), salle de bains avec cabine de douche. Draps et linge de toilette fournis, lits faits. Aire de jeux. Piscine commune aux 2 gîtes : 6x12m, de mai à septembre, accès libre. Terrasse ombragée et barbecue privatif à 8 m du gîte.

📍 Longitude. 4.86518600 - Latitude. 44.36904200



Depuis Bollene -->Saint Paul Trois Châteaux--> D59 --> Solerieux--> D 71 --> Montsegur sur Lauzon Depuis Montelimar --> D 541 -->Grignan -->D 71--> Chamaret --> D 71 --> Montsegur sur lauzon.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/03 - 14/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 🕒 Randonnée : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G211509 - LES OLIVIERS *situé à 1.0 km du centre de MONTSEGUR-SUR-LAUZON*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	60.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211509 - LES OLIVIERS

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	25.00m ²	Coin cuisine ouvert sur le séjour, table et chaises, canapé, TV, buffet
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1x160, une armoire murale
RDC	Chambre	5.00m ² - 1 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Coin nuit avec deux lits superposés
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau avec cabine de douche en angle (jets massant), un lavabo mitigeur, lave linge
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant, accessible par la salle d'eau





GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G211509 - LES OLIVIERS

85 Chemin Serreviau - 26130 MONTSEGUR-SUR-LAUZON



Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

