



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G212100 - LOBÉRIE

Lobérie - 26120 MONTVENDRE

Édité le 03/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>



Les propriétaires ont conçu ce gîte dans une ancienne ferme qu'ils ont restaurée : vous serez séduits par cette bâtisse en magnifique pierre. Le gîte est idéalement aménagé, que vous séjourniez en famille ou entre amis : les pièces de vie sont spacieuses et vous disposez de 3 chambres et 3 salles d'eau. Montvendre est une petite commune d'à peine plus de 1 000 habitants, située à quelques kilomètres seulement de Valence :

l'autoroute est à 15 minutes en voiture, et la gare tgv à 20 km (la ligne tgv passe à 250m du gîte). Vous trouverez des commerces à 4 km, mais surtout des marchés locaux pour vous approvisionner en produits du terroir : la mardi à Chabeuil et Montmeyran par exemple. Depuis le gîte, vous pourrez partir en balade pour découvrir les contreforts du Vercors Drômois et leur riche passé : de Peyrus à Ourches, en passant par le Centre de la Pangée à La Baume Cornillane (à l'époque où tous les continents n'en formaient qu'un seul !) ou par la Tour de Barcelonne. Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres (1x140)(1x140)(2x90), salle de bains, salle d'eau, wc. Terrasse couverte. Jardin arboré, portique, retenue d'eau. Mitoyen avec hébergement loué à l'année.

📍 Longitude. 5.00876111 - Latitude. 44.87380278



Valence->Chabeuil->dir. de Crest.  
Au rond-point de Montvendre, prdre la 2ème sortie à droite "Lobérie".

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame SAYN URPAR Marie-Louise

La Molle

26120 MONTVENDRE

☎ 04 75 59 06 21 ☎ 06 08 57 29 24

✉ [marie-louise.sayn-urpar@orange.fr](mailto:marie-louise.sayn-urpar@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

## Période d'ouverture

01/06-30/09

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Sports aériens : 10.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



**Gîte N°G212100 - LOBÉRIE** *situé à 1.0 km du centre de MONTVENDRE*

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>50.00€</b>
--------	---------------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G212100 - LOBÉRIE

Lobérie - 26120 MONTVENDRE

Édité le 03/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	14.00m <sup>2</sup>	cuisine équipée
RDC	Piece	30.00m <sup>2</sup>	Séjour avec une table et 6 chaises
RDC	Salon	38.00m <sup>2</sup>	Salon avec un canapé 2 places et 3 fauteuils, une table ronde avec 6 chaises
RDC	WC	2.50m <sup>2</sup>	WC avec lavabo et coin douche
1er étage	Chambre	22.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1x140 avec une penderie et une commode
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2x90 avec une penderie, un bureau et deux chaises
1er étage	Chambre	22.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1x140 avec une commode, une table et 2 chaises
1er étage	Salle d'eau	4.46m <sup>2</sup>	Salle d'eau
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle de Bain	11.00m <sup>2</sup>	Salle de bain

