



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G220005 - L' OUSTALET

43 promenade de la Mochatte - 26110 NYONS

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 40 m²



Dans le Parc Naturel régional des Baronnies provençales, Nyons est une station de tourisme classée au microclimat exceptionnel qui lui vaut le surnom de Petit Nice. Destination idéale pour les amoureux de nature, de gastronomie et de savoir-faire authentiques, pour la découverte d'un riche patrimoine environnant avec ses villages perchés, ses châteaux de Grignan, Suze la Rousse, ses sites antiques à Vaison la Romaine, pour ses activités en pleine nature : randonnées, cyclotourisme,

escalade, parapente, équitation, parc aquatique Nyonsoleïado, baignades en rivière... Le Mas se situe au milieu des vignes et des oliveraies, à 10 mn à pied du centre-ville de Nyons et de ses nombreux commerces. Dans cette belle demeure au charme authentique, nous vous proposons un accueil chaleureux, un cadre chic et charme, sain et naturel, calme et très confortable. Ce gîte duplex se compose d'une cuisine américaine/ séjour, d'une mezzanine (1x160 ou 2x80) et d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez d'une terrasse avec auvent tuilé, un patio ombragé avec coin repas et une des 3 fontaines où coule l'eau de source, une plage bain de soleil pour le jour transformable en couchage à la belle étoile (1x140), d'un jardin avec barbecue et mobilier de jardin. Lits faits à l'arrivée.

📍 Longitude. 5.12766389 - Latitude. 44.36945556



Par l'autoroute A7 :sortie Montélimar Sud, direction Grignan, Nyons. A l'entrée de Nyons (D538), prendre à gauche le Chemin de la Mochatte et monter sur cette route jusqu'au n°43.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur BERLAMONT Sophie & Bruno

Le Mas aux trois Fontaines 43 Promenade de La Mochatte
26110 NYONS

☎ 06 52 44 51 71

✉ accueil@lemasauxtroisfontaines.com

🌐 <http://lemasauxtroisfontaines.com>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : 1.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Ski : 60.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 5.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Équipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrain clos Terrasse

Équipements intérieurs

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G220005 - L' OUSTALET *situé à 1.0 km du centre de NYONS*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	35.00€
--------	--------



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G220005 - L' OUSTALET

43 promenade de la Mochatte - 26110 NYONS

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 40 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine + séjour ss convertib	22.00m ²	
	Salle d'eau	5.00m ²	
1er étage	mezzanine	13.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1x160 ou 2x80	

