



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N° G233513 - LES HIRONDELLES

Quartier les combes - 26110 PIEGON



Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



Maison indépendante en pleine nature, proche de la ferme des propriétaires (arboriculture, olives, vignes en appellation côtes du Rhône). Cuisine/séjour avec clic-clac, 1 chambre (1x140), salle d'eau, wc. Terrasse. Parking. Lave-linge commun.

## Propriétaire

Monsieur DESSALLES Claude  
Les Combes  
26110 PIEGON  
☎ 04 75 27 12 90 ✉  
[dessallesvincent@orange.fr](mailto:dessallesvincent@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

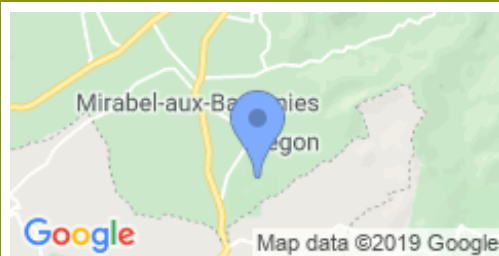
## Période d'ouverture

01/03-30/11

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 3.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 4.0 km
- ⊙ Randonnée : 2.0 km
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ V.T.T. : 1.0 km
- ⊙ Sports aériens : 20.0 km
- ⊙ Escalade : 20.0 km
- ⊙ Gare : 30.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 5.11789000 - Latitude. 44.29233000



Sortie A7 à 30 km de Montélimar, 30 km de Bollène - Via Mirabel aux Baronnies.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Ménage



Gîte N°G233513 - LES HIRONDELLES *situé à 1.0 km du centre de PIEGON*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	20.00€
--------	--------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G233513 - LES HIRONDELLES

Quartier les combes - 26110 PIEGON

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	20.80m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	10.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	4.60m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.70m <sup>2</sup>	wc indépendant

