



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G233595 - COMBEBELLE N°1

Domaine de Combebelle - 26110 PIEGON

Édité le 28/03/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Le gîte est à 3km de Piégon et de Mirabel-aux-Baronnies, charmant villages de la Drôme provençale situés entre Nyons et Vaison-la-Romaine.

Mirabel-aux-Baronnies a su préserver une certaine authenticité architecturale avec ses fortifications du XIIème siècle, ses chapelles et sa fontaine classée. La région est réputée pour sa production d'huile d'olive (de Nyons) et de Côtes du Rhône. Réputé pour la douceur de son

climat et pour la beauté de ses paysages mi-alpins, mi-provençaux, le Parc naturel régional des Baronnies Provençales est idéalement placé pour pratiquer un panel d'activités de pleine nature (randonnées, escalade et via ferrata sur le rocher du St Julien à Buis les Baronnies, VTT ou encore vélo sur le Mont Ventoux). Gîte mitoyen à la maison des propriétaires, situé au 1er étage : séjour avec BZ (1x140), coin cuisine, 2 chambres (1x140) (1x140, 1x90), salle d'eau/wc. Balcon et cour commune avec salon de jardin. Le gîte se trouve sur la ferme viticole des propriétaires en bordure de la D538. Un second gîte est aménagé sur la propriété. Chauffage électrique (radiateurs bain d'huile dans chaque pièce).

Longitude. 5.10595000 - Latitude. 44.28136000



Route de Vaison à Nyons- 3 km  
Mirabel au Baronnies- 5 km Vaison.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur SAUVAN Nathalie et Eric

Domaine de Combebelle

26110 PIEGON

☎ 04 75 27 18 96 ☎ 06 33 64 22 93

✉ [gites@domaine-combebelle.com](mailto:gites@domaine-combebelle.com)

<http://www.domaine-combebelle.com/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 300.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Tennis : 2.5 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 5.0 km
- ⊙ Randonnée : 1.5 km
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Baignade : 5.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Escalade : 20.0 km
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

## Equipements extérieurs

Parking

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G233595 - COMBEBELLE N°1 *situé à 3.0 km du centre de PIEGON*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Ménage                              | 60.00€ |
| loc draps 1 personne                | 10.00€ |
| loc draps 2 personnes               | 10.00€ |
| Supplément animal (par nuit/animal) | 10.00€ |
| Linge de Toilette par personne      | 10.00€ |



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G233595 - COMBEBELLE N°1

Domaine de Combebelle - 26110 PIEGON

Édité le 28/03/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce                  | Surface Literie                                  | Descriptif - Equipement                                 |
|-----------|--------------------------------|--|---|
| 1er étage | Cuisine + séjour avec converti | 22.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur  | Coin cuisine, espace repas et canapé convertible 1x140. |
| 1er étage | Chambre                        | 12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140               | Chambre 1x140, armoire.                                 |
| 1er étage | Chambre                        | 13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Chambre 1x140 + 1x90, placard mural.                    |
| 1er étage | WC + Salle d'eau               | 3.00m <sup>2</sup>                               | Salle d'eau avec cabine de douche, lavabo, WC.          |

