



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G239199 - LES GARGORYS

Les Allègres - 26170 PLAISIANS



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



Appartement de plain-pied dans une maison ancienne de caractère, lovée au sein d'un petit village provençal typique. Vous profiterez du climat méridional de la Drôme Provençale sur la terrasse avec vue imprenable sur le Mont Ventoux et sa nature généreuse. L'endroit est parfaitement situé pour la découverte "nature" à pied ou à vélo. Ici les cyclistes sont rois! Les cols et l'ascension du Mont Ventoux sont à votre portée immédiate.

Buis les Baronnies et son marché pittoresque, Vaison la Romaine et ses vestiges de l'époque romaine, Avignon et son célèbre pont, Fontaine de Vaucluse, Gordes et l'Abbaye de Sénanque sont autant de buts d'excursion d'une journée. Pour une journée "bien-être", Montbrun les bains et les thermes est à une demi-heure de route, à travers les lavandes et les oliviers. Au gîte, la piscine, le terrain de boules et la sieste rythment vos journées. Cuisine/séjour, 3 chambres dont une avec douche/lavabo (1x140) (1x140) (1x140), salle de bains, 2 wc. Jeux pour enfants (balançoires, ping-pong). Terrasse privative. Terrain non attenant avec piscine 12x5m et nage contre courant commune avec 3 autres gîtes, terrain de pétanque.

Longitude. 5.31749000 - Latitude. 44.22947000



Sortie A7 à Montélimard : suivre direction Valréas -> Nyons -> Buis les Baronnies. 3km après Pierrelongue, tourner à droite direction Eygaliers -> Plaisians -> Monbrun les Bains.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Monsieur NICOLAS TRUPHEMUS Didier

Quartier les Allègres

26170 PLAISIANS

☎ 04 75 28 01 17 ☎ 06 58 21 61 43

✉ [aubergelaclue@gmail.com](mailto:aubergelaclue@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 2.5 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Ski : 45.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 20.0 km
- 🕒 Escalade : Sur Place
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

## Equipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



## Gîte N°G239199 - LES GARGORYS

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Ménage                              | 60.00€ |
| loc draps 1 personne                | 10.00€ |
| loc draps 2 personnes               | 10.00€ |
| Supplément animal (par nuit/animal) | 9.00€  |



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G239199 - LES GARGORYS

Les Allègres - 26170 PLAISIANS



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce                    | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement  |
|--------|----------------------------------|------------------------------------|--|
| RDC    | Cuisine + séjour<br>ss convertib | 30.00m <sup>2</sup>                | Coin cuisine ouvert sur le séjour, espace repas avec table et chaises, espace salon avec 2 canapés, 2 fauteuils, table basse, meuble de rangement, TV. |
| RDC    | Chambre                          | 13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | Chambre accessible aux PMR, lit 1x140, armoire, commode. Douche et lavabo ouverts sur la chambre.  |
| RDC    | Chambre                          | 13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | Chambre 1x140, armoire, banquette.   |
| RDC    | Chambre                          | 13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | Chambre accessible aux PMR, lit 1x140, armoire, commode, placard mural.  |
| RDC    | WC                               | 2.00m <sup>2</sup>                 | WC indépendant sans lave-mains.  |
| RDC    | Piece                            | 3.00m <sup>2</sup>                 | Pièce de rangement avec étagères, matériel bébé, ustensiles ménage.  |
| RDC    | Salle de Bain                    | 4.00m <sup>2</sup>                 | Baignoire, lavabo, WC  |

