



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G240035 - LA GERMINETTE

Le village - 26400 PLAN-DE-BAIX

Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

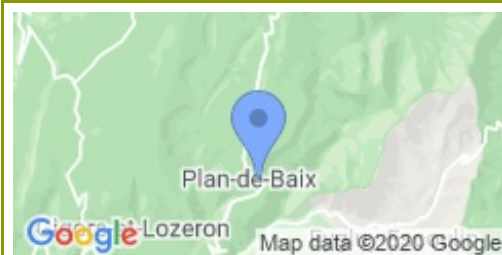
Surface habitable : 150 m²



Au sein du Parc Naturel Régional du Vercors, Plan-de-Baix, petit village adossé aux spectaculaires massifs du Vercors, constitue un site rare, offrant à la fois la pureté de la montagne et la douceur des influences qui remontent de la Provence. Maison individuelle sur 2 niveaux, spacieuse et très lumineuse avec de grandes baies vitrées permettant d'observer une vue panoramique sur les reliefs et les vallées de la Drôme. Murs de

chaux et de terre, planchers d'origine ont été restaurés, panneaux solaires thermiques, Chrystel, Christian et Jean-Michel ont rénové la maison de leurs grands-parents Germain et Ninette tout en gardant son âme, passée et vécue. Le rez-de-chaussée est conçu pour l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Rdc : cuisine/séjour, salon, 1 chambre (2x90) salle d'eau/wc accès personne à mobilité réduite, Etage : (1x160) (1x160) (lit bébé), mezzanine, salle d'eau/wc. Terrasse aménagée de salon de jardin, transats, parasol, barbecue. Grand jardin non clôturé de 2000 m². Chauffage au fioul et panneau solaire pour eau chaude. Tarif location pour 2 à 3 personnes : 450 €. Tarif location pour 4 à 6 personnes : 510 €.

📍 Longitude. 5.16836100 - Latitude. 44.81339300



A7 sortie Valence Sud, prendre direction Crest puis Aouste, Mirabel et Blacons, Beaufort/Gervanne => Plan de Baix, village.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur CHAMPEY REY Chrystel et Jean-Michel

120 route des chaux
26190 SAINT LAURENT EN ROYANS
☎ 06 19 95 21 69

✉ gite.lagerminette@gmail.com

🌐 <http://gitelagerminette.jimdo.com>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/04-30/11

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 21.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 4.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Ski : 18.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Gare : 21.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Equipements extérieurs

Maison Individuelle Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G240035 - LA GERMINETTE *situé à 0.3 km du centre de PLAN-DE-BAIX*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	80.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	15.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	2.50€
Linge de Toilette par personne	10.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G240035 - LA GERMINETTE

Le village - 26400 PLAN-DE-BAIX

Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



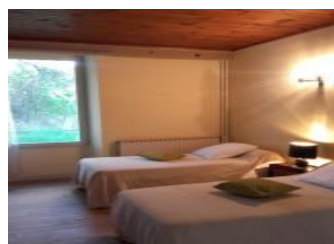
Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	40.00m ²	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, bar avec tabourets pour la séparation, table et chaises, deux buffets, fauteuils, TV, cheminée
RDC	Salon	19.00m ²	Grande banquette, deux fauteuils, table basse, TV
RDC	Chambre	19.00m ²	Chambre 2x90, armoire avec miroir, commode, accès direct dans la salle d'eau adaptée pour les personnes à mobilité réduite
RDC	WC + Salle d'eau	8.00m ²	Salle d'eau + wc accessibles aux personnes à mobilité réduite
1er étage	Chambre	19.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1x160, table, chaises, armoire
1er étage	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1x160, armoire, lit bébé, table et chaises
1er étage	mezzanine	4.00m ²	Mezzanine mansardée, coin détente avec fauteuils en rotin et table basse
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau avec douche rideau, un lavabo, étagère
1er étage	WC	1.00m ²	wc indépendant sans lave main





GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G240035 - LA GERMINETTE

Le village - 26400 PLAN-DE-BAIX



Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

