



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G243001 - LE MAS DES RESTANQUES

635 montée de l'église - 26160 LE POËT LAVAL



Édité le 03/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>



Dormez dans l'un des plus beaux villages de France avec cette charmante location au Poët Laval en Drôme Provençale. Niché dans ce petit village à la fois perché, médiéval et fortifié, en plein cœur de la vallée du Jabron, plaine verdoyante entre Dieulefit et Montélimar, Le Mas des Restanques est une ancienne maison de famille rénovée et ré-imaginée. Georges a pérennisé la propriété familiale en reprenant cette belle demeure. Construite au XVI<sup>ème</sup> et appartenant à la famille depuis 1915, il a décidé d'en faire un lieu

de partage qu'il vous ouvre, vous, hôtes de passage. Le lieu est enchanteur, vous profiterez d'une part d'une localisation idéale pour découvrir la richesse du patrimoine et l'histoire (château, ruelles, calades, chapelle) et d'autre part d'une vue dégagée et splendide sur les reliefs alentours. Nombreuses activités culturelles et de loisirs dans un rayon de 30 minutes : Montélimar, Grignan, Marsanne, balades dans la forêt de Saou, escalade à Pont-de-Barret... Dans ce village perché de la Drôme, le respect du bâti ancien prend toute son importance, sans négliger toutefois le confort moderne, cette maison de village est aménagée sur plusieurs niveaux avec présence de marches et d'un demi-étage. Le Mas des Restanques est mitoyen à l'habitation des propriétaires mais bénéficie d'une entrée indépendante et d'aucun vis-à-vis. Au 1<sup>er</sup> étage : séjour comprenant le coin cuisine et un canapé, petite chambre (90x190). Au demi-étage : salle d'eau avec wc. Au 2<sup>ème</sup> étage : chambre mansardée avec coin bureau (140x190, 90x190).

📍 Longitude. 5.01541700 - Latitude. 44.53554500



Route de Montélimar à Dieulefit Sur cette route: Poët Laval se trouve 5 km avant Dieulefit. Passer La Batie Rolland puis La Begude de Mazenc. 5 Km après se trouve Le Poët Laval. Sur la route après le panneau Poët Laval : à droite Gougne qui est le nouveau village et le panneau d'indication Poët Laval Vieux Village et château: flèche à gauche. Prendre à gauche (voie de dégagement au

milieu pour traverser la route). Cette route est tortueuse, attention aux virages. Rester toujours sur la droite et longer le mur de droite jusqu'au bout (ne pas prendre dans la montée la voie de gauche qui indique la direction du château). Quand vous ne pouvez plus continuer, en face d'un champ, prendre à gauche, le coté qui monte (à droite vous redescendez sur Gougne). Là vous êtes à 200m de la maison. Dès que vous arrivez sur le plat, vous avez 1 maison à droite (c'est la seule à droite) vous ralentissez, au pas, l'entrée de la propriété est juste après sur la gauche à quelques mètres( grand portail noir ouvert) Vous entrez dans le chemin et allez vous garer sous le tilleul. La location est la 2<sup>ème</sup> partie de la maison. Vous avez 1 escalier sur votre gauche, quelques mètres après le tilleul, avec 1 porte et de grands volets bleus (vous avez dû les voir sur le site). Vous êtes érrivés! Welcome

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Monsieur GRAS Georges

635 montée de l'église

26160 LE POËT LAVAL

☎ 06 28 32 62 24

✉ [g.gras@laposte.net](mailto:g.gras@laposte.net)



<https://sites.google.com/site/locationlepoetlaval/authuser=0>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/04-31/10

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 📍 Randonnée : 0.1 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Ski : 60.0 km
- 📍 V.T.T. : 0.1 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrain clos

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



## Gîte N°G243001 - LE MAS DES RESTANQUES

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	28.00€
loc draps 1 personne	14.00€
loc draps 2 personnes	16.00€
Linge de Toilette par personne	4.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G243001 - LE MAS DES RESTANQUES

635 montée de l'église - 26160 LE POET LAVAL



Édité le 03/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	20.72m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine et canapé convertible
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Petite chambre : un lit 90x190
2.0e étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée : un lit 140x190, un lit 90x190
2.0e étage	WC + Salle d'eau	8.00m <sup>2</sup>	Douche avec porte, wc, lavabo

