



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G258003 - LES CHEMINS DE TRAVERSE

101 montée du Téron - 26450 PUY SAINT MARTIN



Édité le 03/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>



Idealement placé au cœur du triangle Montélimar - Crest - Dieulefit, dans le charmant petit village perché de Puy St Martin, le gîte les Chemins de Traverse vous positionne de manière parfaite pour découvrir les points d'intérêts de la région. Entre vallée du Rhône, Ardèche, vallée de la Drôme et Pré-alpes vous pourrez conjuguer avec facilité activités sportives et de pleine nature, excursions culturelles, patrimoniales et historiques, et découverte de la gastronomie. Les villages médiévaux et perchés, la forêt de

Marsanne, la rivière Drôme et le Roubion, les Trois Becs et le synclinal de Saoû sont autant d'endroits magiques que vous découvrirez le temps d'un week-end ou d'un séjour prolongé. Nombreux circuits randonnée, VTT et cyclos ( la Drome à vélo). Gorges de l'Ardèche et Vallon Pont d'Arc ( grotte Chauvet) à 1 h15 . Tous commerces sur place.Équitation 5 km, Golf 16 km, tennis sur place. Sur un terrain de 1 200m<sup>2</sup>, confort et espace garantis pour cette maison de vacances moderne de 200 m<sup>2</sup>, nichée sur les hauteurs du village. Laissez-vous aller au bord de la piscine privative chauffée et profitez de la vue dégagée. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour, salon, wc. En rez-de-jardin : 1 chambre avec salon et salle d'eau privative (lit king size 180x200 ou 2 lits jumelables 90x200), cellier avec lave-linge, wc indépendant. A l'étage : 2 chambres (160x200) (lit king size 180x200 ou 2 lits jumelables 90x200), salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Jardin, terrasse couverte, barbecue, terrain clos et 3 places de parking avec portail motorisé. Garage disponible pour garer motos et vélos. Ménage fin de séjour inclus.

📍 Longitude. 4.97326800 - Latitude. 44.63169900



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame LAURENT Simone

46 rue du Général Leclerc

51230 PLEURS

☎ 06 86 75 61 95

✉ [lausene@orange.fr](mailto:lausene@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

## Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking
- Piscine Chauffée
- Piscine Privée
- Terrain clos
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Congélateur
- Télévision

## Services

- Draps fournis
- Internet
- Ménage



Gîte N°G258003 - LES CHEMINS DE TRAVERSE *situé à 0.6 km du centre de PUY SAINT MARTIN*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G258003 - LES CHEMINS DE TRAVERSE

101 montée du Téron - 26450 PUY SAINT MARTIN



Édité le 03/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Chambre	13.66m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 90x200 jumelables en un lit king size 180x200
Rez de jardin	WC	0.75m <sup>2</sup>	wc indépendant
Rez de jardin	Pièce	19.48m <sup>2</sup>	Cellier avec accès à un 2ème frigo + lave-linge
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	56.18m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur le séjour avec accès aux terrasses
RDC	Salon	16.38m <sup>2</sup>	Canapé, fauteuil, table basse, télévision, accès à la terrasse
RDC	WC	2.15m <sup>2</sup>	wc indépendant dans le hall
1er étage	Chambre	10.75m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 90x200 jumelables en un lit king size de 180x200
1er étage	Chambre	11.36m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 160x200
1er étage	Salle d'eau	8.39m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 vasque, radiateurs sèche-serviettes
1er étage	WC	1.52m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains

