



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G27002 - DES VIGNES

2 Route de Viopis - 26150 BARSAC

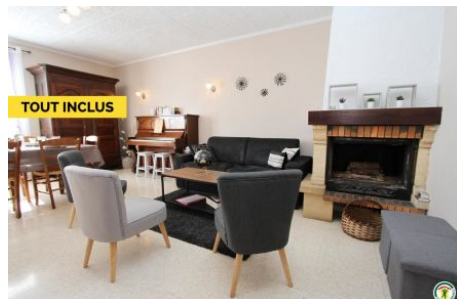
Édité le 13/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

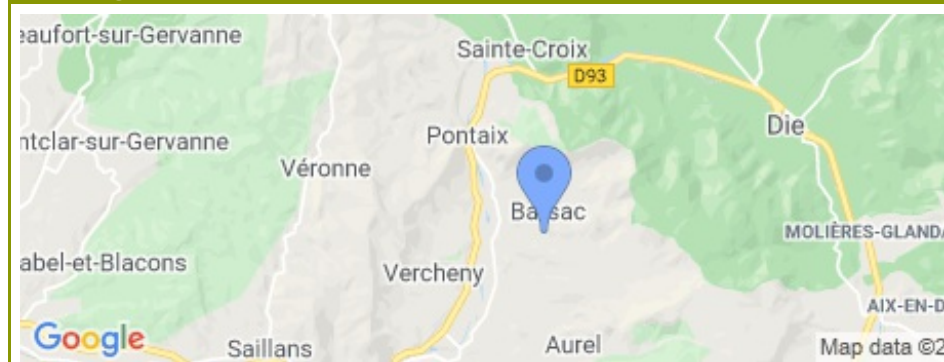
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Envie de faire une pause en pleine nature au cœur d'un domaine viticole et de son vignoble, Nicolas, viticulteur et son épouse Elodie vous accueillent. Installé à seulement 15 minutes de Die et de Saillans, sur la rive gauche de la Drôme, aux portes du Vercors-sud, une multitude d'activités s'offre à vous : randonnées, vélo, canoë, baignade, escalade, via ferrata, parapente... Laissez-vous séduire par les Trois Becs, la route de la Clairette, la

rivière Drôme, la ferme aux Papillons, les vallées de la Roanne et de la Gervanne et à 40 minutes le site du Claps et la station du Col de Rousset. Le Diois et ses mille trésors aux routes sublimes et paysages magnifiques se situent à la frontière des Alpes et de la Provence, toutes les saisons sont propices à une visite ou un séjour prolongé à Barsac. Vos hôtes ont offert un second visage à cette maison de famille en la transformant en une maison de vacances. Elle sera toute indiquée pour vous reposer, visiter les villages de charmes, nombreux aux alentours ou encore pour un séjour sport et nature. Le gîte des Vignes est mitoyen à l'accueil de la cave de l'exploitation et pour votre confort il est aménagé de plain-pied et bénéficie d'une entrée indépendante ainsi que d'un espace extérieur privatif. Cuisine, séjour avec véranda et coin salon avec cheminée, 3 chambres (140x190) (140x190) (2x90x190), salle d'eau, wc séparés. Terrasse couverte de 20m<sup>2</sup>, parking privatif et vue sur les vignes.

📍 Longitude. 5.28925100 - Latitude. 44.72539100



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MAILLEFAUD Elodie et Nicolas

3 route des Condamines

26150 BARSAC

☎ 04 75 21 36 08 ☎ 06 88 35 10 84

✉ [faureel@wanadoo.fr](mailto:faureel@wanadoo.fr)

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 14.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Ski : 30.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 14.0 km
- 🕒 Gare : 14.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

## Equipements extérieurs

Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G27002 - DES VIGNES *situé à 0.7 km du centre de BARSAC*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G27002 - DES VIGNES

2 Route de Viopis - 26150 BARSAC

Édité le 13/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	14.84m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	27.28m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.89m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140x190, commode.
RDC	Chambre	11.56m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de deux lits 90x190, commode, placards muraux avec penderie et étagères.
RDC	Chambre	13.64m <sup>2</sup>	Chambre équipée d'un lit 140x190, armoire avec penderie et étagères.
RDC	Salle d'eau	4.15m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec lavabo, meuble de rangement, douche avec porte, lave-linge, 2 fenêtres.
RDC	WC	1.29m <sup>2</sup>	
RDC	coin détente	4.81m <sup>2</sup>	

