



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G276394 - LES AYARDS

705 chemin des Ayards - 26770 LA ROCHE-ST-SECRET

Édité le 08/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²



Au milieu des vignobles et des collines du Parc naturel régional des Baronnies Provençales, avec belle vue sur la vallée du Lez, gîte sur 2 niveaux avec entrée indépendante, proche d'une autre habitation. Rez-de-chaussée: coin cuisine, séjour avec poêle à granulés., salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres (1x140, 1x90) (1x140, 1x90). Jardin privatif avec coin barbecue.

📍 Longitude. 5.02846000 - Latitude. 44.47670000



A7 sortie Montélimar sud, = gt; Grignan = gt; Taulignan = gt; La Roche St Secret. Traverser le village, 100m après un rétrécissement de la route dans le village prendre un chemin à gauche, traverser le pont du Lez (rivière), continuer 150m, tourner de nouveau à gauche direction Les Ayards, continuer tout droit 500m. Vous arrivez après une côte et une longue haie de cyprès

chez nous, une maison avec des volets rouge. Le gîte se situe 150m plus loin.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Propriétaire

Madame BRUNEL Franziska
605 chemin des Ayards
26770 LA ROCHE-SAINT-SECRET
☎ 04 75 53 62 95 ☎ 06 52 41 28 41
✉ franziska.brunel@hotmail.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 1.2 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.6 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 2.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Location de draps Ménage



Gîte N°G276394 - LES AYARDS *situé à 1.2 km du centre de LA ROCHE-ST-SECRET*

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Ménage	40.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	12.00€
Forfait ménage si animaux	10.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G276394 - LES AYARDS

705 chemin des Ayards - 26770 LA ROCHE-ST-SECRET



Édité le 08/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 85 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	32.00m ²	Salon ouvert sur la cuisine
RDC	Salle d'eau	4.25m ²	Douche avec pare douche, 1 lavabo
RDC	WC	1.53m ²	Indépendant
1er étage	Chambre	28.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Suite, 1x140, + 1x90
1er étage	Chambre	12.80m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1x140, 2x90

