



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G281003 - LA FERME DE L'AUBE

4444 A route de Maraye - 26100 ROMANS-SUR-ISERE

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m²

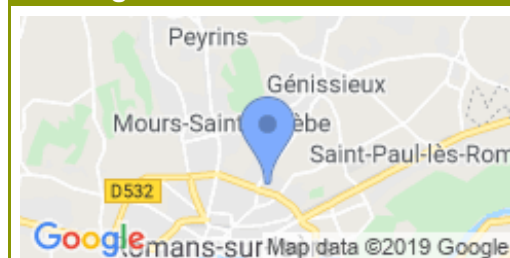


TOUT INCLUS

Dans une ancienne ferme du 19^{ème} siècle, consacrée à la production de la soie, ce gîte offre une très belle vue sur le massif du Vercors. La Ferme de l'Aube bénéficie d'une situation géographique privilégiée pour qui veut explorer et profiter de toutes les activités que vous propose la Drôme des Collines. Nombreux circuits de randonnées à pied et à vélo dont la Viarhônga, spécialités culinaires locales (ravioles, pognes) ou

shopping dans les magasins d'usine de Marques-Avenue. Le Palais Idéal du facteur Cheval n'est qu'à 30 mn de voiture, et la Cité du Chocolat Valrhônga à seulement 20 mn. Appartement situé au 1er étage de la maison des propriétaires avec un accès indépendant par une terrasse en bois (12 m²). Grande pièce à vivre avec coin cuisine ouvert sur un espace repas et un coin salon, un espace repas. WC. A l'étage, 3 chambres (1x140) (1x140) (2x90). Salle d'eau avec grande douche. WC indépendant. Piscine hors-sol 7,50 * 3,50 m à partager avec les propriétaires. Ping-pong et balançoire.

📍 Longitude. 5.06771700 - Latitude. 45.05851400



444 A route de Maraye ou accessible par le chemin des Sillons (route de Génissieux). Le gîte est au bout du chemin.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 650.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Gare : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

Equipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G281003 - LA FERME DE L'AUBE *situé à 3.0 km du centre de ROMANS-SUR-ISERE*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G281003 - LA FERME DE L'AUBE

4444 A route de Maraye - 26100 ROMANS-SUR-ISERE

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 65 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	35.70m ²	Grande pièce à vivre (35.7 m ²) dont espace cuisine de 9 m ² accessible à partir de la terrasse en bois d'environ 12 m ² - Espace repas et coin salon (canapé et 2 fauteuils, table basse, TV écran plat). Cuisine américaine (avec bar) très bien équipée.
2.0e étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Un lit en 140, armoire avec espace penderie - 2 fauteuils. Une fenêtre et vasistas avec occultation par télécommande - Radiateur électrique.
2.0e étage	Chambre	8.40m ² - 1 lit(s) 140	Un lit en 140, petite étagère basse, porte-manteaux avec cintres - Petit bureau avec chaise. Une fenêtre et vasistas avec occultation par télécommande - Radiateur électrique.
2.0e étage	Chambre	8.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits simples (2x90), une armoire métallique avec espace penderie. Pouf - Ouverture par un oeil de boeuf et vasistas avec occultation par télécommande. Radiateur électrique.
2.0e étage	Salle d'eau	3.50m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne (0,86x1,27), mitigeur thermostatique, un pommeau. 2 vasques avec grand miroir. Sèche-cheveux électrique.
2.0e étage	WC	1.30m ²	WC indépendant
2.0e étage	WC	1.60m ²	WC indépendant au rez-de-chaussée avec lave-mains.

