



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G288010 - LA GRADINE

9 allée de Courdenaud - 26510 SAHUNE

Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

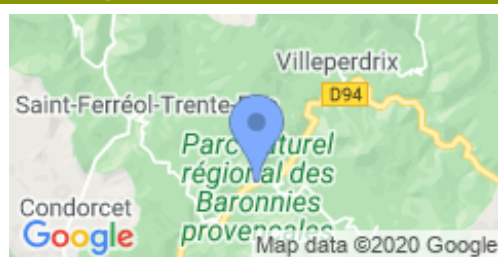
Surface habitable : 109 m<sup>2</sup>



Le village de Sahune est situé en Drôme provençale, à 20 minutes de Nyons, Rémuzat et du plan d'eau du Pas de Ondes. Vous serez au cœur du Parc Naturel Régional des Baronnies Provençales ! Au programme : découverte du patrimoine de cette région, du terroir viticole, de sa faune et de sa flore (vautours, plantes aromatiques, végétation méditerranéenne et alpine), visite des villages perchés et médiévaux

et des gorges sinueuses. Sans oublier, les nombreuses excursions possibles en VTT ou à pied et les baignades. Le gîte se trouve à 400m du centre du village et de ses commerces. Maison individuelle surplombant un petit quartier résidentiel à l'entrée du village de Sahune. Rez-de-chaussée : séjour avec un espace repas et un coin salon (canapé, fauteuils, TV avec Netflix, insert), cuisine équipée ouverte sur le séjour, wc indépendant, salle d'eau, buanderie, 1 chambre (1x90). 1er étage : 3 chambres (1x160) (1x160) (2x90). Deux des chambres ont un accès direct à une terrasse. WC indépendant, salle d'eau/bain (baignoire, douche, lavabo). A l'extérieur : deux terrasses avec salon de jardin dont une couverte, vue sur les montagnes environnantes. Garage à disposition.

📍 Longitude. 5.25991094 - Latitude. 44.41274440



Du nord : sortie Montélimar Sud, suivre Nyons, puis route de Gap (environ 15 Km après Nyons). Du sud : sortie Orange, suivre Vaison la Romaine puis Nyons, puis route de Gap (environ 15 Km après Nyons). A l'entrée du village de Sahune, prendre le chemin qui monte sur la gauche "Les Résidences de la Courdenaud", situé juste après le panneau du village "SAHUNE" et

juste avant le parking où se trouve un point de collecte de tri sélectif. En haut du chemin, prendre à gauche "Allée de la Courdenaud", le gîte se trouve au bout de l'allée sans issue, c'est la maison en pierre avec 3 oliviers au bord du jardin qui se situe à votre droite, au numéro 9.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 1.6 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 0.6 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Baignade : 0.6 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 15.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 0.4 km

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Terrain  
clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G288010 - LA GRADINE *situé à 0.3 km du centre de SAHUNE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G288010 - LA GRADINE

9 allée de Courdenaud - 26510 SAHUNE

Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 109 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	49.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, espace repas (table, chaises, buffet), coin salon (insert, canapé d'angle, fauteuil, table basse, TV)
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant sans lave-mains
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Douche, lavabo
RDC	Piece	3.00m <sup>2</sup>	Lave-linge, ustensiles de ménage, équipement bébé. Accès au garage depuis cette pièce
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup>	Lit 1x90
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lits 2x90, armoire, chaise
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160, armoire, chaises. Accès à la terrasse
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 1x160, armoire, chaise. Accès à la terrasse
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant sans lave-mains
1er étage	Salle de Bain	7.00m <sup>2</sup>	Baignoire, douche, lavabo

