



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G292002 - LE POUZET

Le Pouzet - 26170 ST-AUBAN-SUR-L'OUVEZE

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>



Gîte situé sur une exploitation arboricole (cerise, abricots, prunes, pommes) et de lavandiculture au cœur du Parc naturel régional des Baronnies provençales. De la terrasse, la vue sur les montagnes est splendide. Sportifs, cette région abonde de possibilités de randonnées à pied ou à vélo. Pour les plus hardis, de nombreuses voies d'escalade existent à Buis-les-Baronnies (30 mn) ou tel lcare, voler en parapente sur le site très connu de Mévouillon (30 mn). Les thermes de Montbrun-les-Bains pour vous relaxer

sont aussi à seulement 30 mn. Rez-de-chaussée : cuisine/séjour avec coin salon, 2 chambres (2x90) (2x90), salle d'eau, wc. Etage : 1 chambre (1x140) salle d'eau et wc privatifs. Gîte mitoyen à la maison des propriétaires, mais avec accès indépendant.

📍 Longitude. 5.42814000 - Latitude. 44.30191000



Sortie A7 Montélimar Sud direction Nyons puis Gap, à Curnier à droite direction Sederon, puis Saint Auban sur Ouvèze, avant le pont (virage à droite) prendre à gauche puis continuer sur 1 km la route, le gîte est au bout.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 30/11

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 15.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 12.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 15.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G292002 - LE POUZET *situé à 2.0 km du centre de ST-AUBAN-SUR-L'OUVEZE*

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	100.00€
--------	---------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G292002 - LE POUZET

Le Pouzet - 26170 ST-AUBAN-SUR-L'OUVEZE

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	27.00m <sup>2</sup>	Cuisine américaine/salle à manger ouverte sur une vue panoramique et terrasse.
RDC	Salon	11.00m <sup>2</sup>	Petit salon accessible à partir de la cuisine par quelques marches. Canapé et fauteuil. Table basse. TV
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre comportant 2 lits (2x90), une grande armoire avec espace penderie.
RDC	Chambre	7.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits (2x90), tables et lampes de chevet. Penderie tissus.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau comportant une douche à l'italienne, une vasque, radiateur sèche-serviettes électrique. Une vasque avec robinetterie mitigeur. Lave-linge.
RDC	WC	1.70m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 lit (1x140), commode avec salle d'eau privative (douche à l'italienne), radiateur sèche-serviettes électrique, une vasque et un WC.

