



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G298000 - LE CHAMPAGNIER

415 route de Champagnier - 26350 SAINT CHRISTOPHE ET LE LARIS

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²



Maison traditionnelle de la Drôme des collines en pierres de galets. Les amoureux de la nature apprécieront la tranquillité de ce lieu. Située à 8 kms du Grand-Serre, village disposant de tous les commerces de première nécessité, venez découvrir la rondeur de nos collines. De nombreux sites touristiques sont à découvrir tels que Palais Idéal du Facteur Cheval à Hauterives (10 mn), la Maison de Marthe Robin de Chateauneuf de

Galaure (15 mn), la toute nouvelle Cité de la Chaussure à Romans-sur-Isère (30 mn) mais aussi des prestigieux magasins d'usine (Lafuma à Anneyron, les Porcelaines Revol ou Jars à Saint Uze). Les paysages variés et préservés séduiront également les amoureux de pleine nature pour des randonnées à pied, à vélo ou à cheval. Mitoyen à la maison des propriétaires, maison de 80 m² sur 2 niveaux. Accès de plain-pied : dans une cuisine bien équipée, salle à manger et salon. Salle d'eau et wc indépendant. 2 chambres (1x180 ou 2x90) (1x120). Etage : 2 chambres (1x180 ou 2x90) (1x120).

📍 Longitude. 5.07400000 - Latitude. 45.23300000



A la sortie du village de St-Christophe et le Larris, à environ 3 km en direction du Grand-Serre, route sur la gauche après un mur en pierres sur votre droite

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Monsieur REY Yves
395 Route de Champagnier
26350 ST CHRISTOPHE ET LE LARIS
☎ 04 75 45 69 93 ☎ 06 76 76 40 95
✉ contactlucierey@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 15.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 13.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Baignade : 13.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 21.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G298000 - LE CHAMPAGNIER *situé à 3.0 km du centre de SAINT CHRISTOPHE ET LE LARIS*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G298000 - LE CHAMPAGNIER

415 route de Champagnier - 26350 SAINT CHRISTOPHE ET LE LARIS

Édité le 19/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	38.80m ²	Grande pièce à vivre comprenant une cuisine équipée, un espace pour les repas, et un coin salon. La pièce est très lumineuse avec une baie vitrée donnant sur un hangar agricole
RDC	Salle d'eau	3.10m ²	Salle d'eau comprenant une douche multi-jets à l'italienne, une vasque et un sèche-serviettes électrique
RDC	WC	1.50m ²	WC indépendant
RDC	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (1x90) avec porte-fenêtres donnant sur l'extérieur. Climatisation réversible.
RDC	Chambre	12.20m ² - 2 lit(s) 90	Chambre (1x180 ou 2x90), armoire, porte-vêtements - Climatisation réversible
1er étage	Chambre	8.44m ² - 1 lit(s) 90	Chambre (1x120) - 1 portique porte-vêtements - Radiateur électrique
1er étage	Chambre	8.80m ² - 2 lit(s) 90	Chambre (1x120) - 1 portique porte-vêtements - Placard - Radiateur électrique

