



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G301001 - LA SOURCE

170 chemin du Muguet - 26260 ST-DONAT-SUR-L'HERBASSE

Édité le 13/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>



En lisière du bois, au milieu d'un grand pré, dans un cadre reposant, cette ancienne ferme est située à 15 km de Chateauneuf-de-Galaure, le village de Marthe Robin, à 15 min de Romans-sur-Isère, à 15kms de la sortie d'autoroute de Tain-l'Hermitage, à 25min de Valence et à 5min de Saint-Donat-sur-l'Herbasse où l'on trouve toutes les commodités nécessaires. En saison, la possibilité de cueillir des châtaignes et des champignons sur les parcelles du propriétaire dont l'exploitation agricole est conduite entièrement en bio depuis plus de 20 ans. Sur place, nombreux chemins balisés dans les bois, à 3 kms d'une base de loisirs avec plan d'eau (domaine du Lac de Champos), 1 heure du Vercors et 2 heures de la mer. Rez-de-chaussée: cuisine, salon/salle à manger avec canapé convertible, salle de bains. Étage : 2 chambres (1x140) (2x90 lit tiroir). Grand jardin privatif. Grand garage pour voiture, vélos, motos.

📍 Longitude. 4.98867778 - Latitude. 45.14588611



Dans Saint Donat il faut prendre la direction de Bathernay puis à gauche, la route des Auches sur environ 1km. Continuer tout droit montée des Fauries sur 1.5 km puis tourner à droite au Chemin du Muguet.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🎾 Tennis : 4.0 km
- 🌊 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 🥾 Randonnée : Sur Place
- 🛀 Baignade : 3.0 km
- 🎿 Ski : 50.0 km
- 🚗 V.T.T. : Sur Place
- 🚉 Gare : 10.0 km
- 🛍 Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G301001 - LA SOURCE *situé à 1.0 km du centre de ST-DONAT-SUR-L'HERBASSE*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	60.00€
loc draps 1 personne	6.00€
loc draps 2 personnes	8.00€
Supplément animal (par nuit/animal)	5.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G301001 - LA SOURCE

170 chemin du Muguet - 26260 ST-DONAT-SUR-L'HERBASSE

Édité le 13/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	21.30m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	20.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	9.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	7.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2x90 tiroir

