



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G307005 - LE SOUQUET DE L'ESTAPADE

37 Avenue de la forêt de Lente - 26190 ST JEAN EN ROYANS



Édité le 18/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

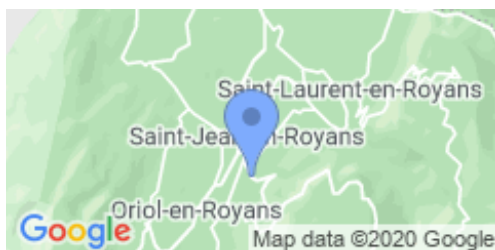
Surface habitable : 67 m²



Dans une ancienne ferme du XVIII^{ème} siècle joliment restaurée avec l'empreinte du passage des chartreux, au pied du Vercors et aux portes de la Drôme, Romain et Clémentine vous accueilleront avec plaisir et mettront tout en œuvre pour vous faire passer un agréable séjour. Confort raffiné et calme des montagnes entourent ce lieu. Nous vous inviterons à découvrir les richesses du territoire... Au Souquet de l'Estapade, nous valorisons la

nature par des mesures de gestion environnementale. De nombreuses activités sont proposées dans le Royans-Vercors (pour tous les âges), des routes spectaculaires, des Gorges pittoresques (Combe-Laval, Petits et Grands Goulets, La Bourne, Col de la Machine), et de visites variées; c'est aussi le paradis des randonneurs (Forêt de Lente), des cyclistes et des motards. Gîte tout confort de 67m². Au rez-de-chaussée : cuisine équipée américaine, coin salon. A l'étage : 2 chambres climatisées (1x140) (2x90), salle d'eau, wc indépendant. Ecran plat 81cm. Vous pourrez profiter de l'atmosphère reposante du jardin sécurisé dans un parc clos arboré et fleuri de 3700m², de la vue sur le Vercors et la campagne, de la piscine hors-sol commune (6.5m diamètre.), de la source résurgente et du bassin à poissons. Parking privatif et sécurisé. D'octobre à fin mai, les charges d'électricité sont en plus du prix de la location, soit 0.16€ du kwh.

📍 Longitude. 5.29304800 - Latitude. 45.00720100



De Valence : Sortie Beaume d'Hostun - Saint Nazaire - Saint Jean en Royans. De Grenoble : Sortie Saint Marcellin - Saint Romans - Saint Just de Claix (RN 532) Saint Jean en Royans. Traverser le village en direction les gorges de Combe Laval, col de la machine, forêt de Lente, station Font d'Urle-Chaud Clapier. Après la piscine, suivre la route à gauche. Nous sommes à 400

m côté gauche de la route.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur VENIAT Romain et Clémentine

37 Avenue de la forêt de Lente Les Tourelons

26190 ST JEAN EN ROYANS

☎ 06 74 02 29 69

✉ romainveniat@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

01/05 - 30/09

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Ski : 23.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G307005 - LE SOUQUET DE L'ESTAPADE *situé à 1.5 km du centre de ST JEAN EN ROYANS*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G307005 - LE SOUQUET DE L'ESTAPADE

37 Avenue de la forêt de Lente - 26190 ST JEAN EN ROYANS



Édité le 18/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	26.00m ²	Cuisine ouverte/ séjour.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	WC	1.00m ²	
1er étage	Salle d'eau	3.20m ²	Douche avec pare douche

