



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G307600 - LES GLYCINES

1000 chemin Les Merles - 26190 ST-JEAN-EN-ROYANS

Édité le 07/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

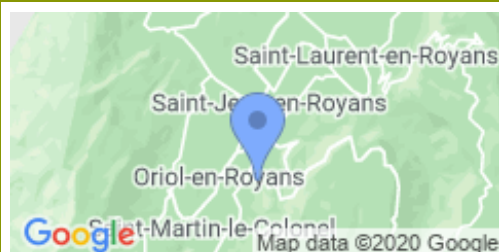
Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Gîte proche de l'habitation des propriétaires, avec une très belle terrasse de 35m<sup>2</sup> ombragée par sa glycine, sans vis-à-vis, situé dans la vallée du Royans au pieds des monts du Vercors, territoire doté d'une nature exceptionnelle. L'été, nombreuses randonnées possible ou autre activités sportives (vtt, randonnée, escalade, spéléologie) au coeur des paysages étonnants. Découvertes du

Vercors et de son histoire, de la grotte de Choranche, le pays du Royans est riche en patrimoine divers. Coin cuisine, séjour avec BZ, 1 chambre (1x140), mezzanine (2x90), salle de bains. Balcon.

📍 Longitude. 5.28733611 - Latitude. 44.99851944



A la sortie de Saint-Jean en Royans, en direction de Saint-Martin le Colonel, prendre le chemin "les merles" sur la gauche durant 1 km. Le gîte se trouve au n°1000.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

Madame BOUCHET Armande  
1000 chemin des Merles  
26190 SAINT-JEAN-EN-ROYANS  
☎ 04 75 48 63 54 ☑ 06 73 83 38 56

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 3.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 Ski : 23.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 5.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Equipements extérieurs

Garage Maison Individuelle Parking Terrain clos

Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



**Gîte N°G307600 - LES GLYCINES** *situé à 3.0 km du centre de ST-JEAN-EN-ROYANS*

**Le prix comprend**

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>50.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>4.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G307600 - LES GLYCINES

1000 chemin Les Merles - 26190 ST-JEAN-EN-ROYANS

Édité le 07/08/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	27.90m <sup>2</sup>	Coin cuisine avec passe-plats, séjour comprenant un canapé et un fauteuil. Table et 4 chaises
RDC	Chambre	7.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140 avec petit balcon
RDC	WC	1.11m <sup>2</sup>	wc indépendant
RDC	Salle de Bain	2.67m <sup>2</sup>	baaignoire avec rideaux, 1 lavabo
2.0e étage	mezzanine	13.16m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Mezzanine surplombant le salon/salle à manger. 2 lits (2x90x190) - 2 tables et lampes de chevet - 1 petite commode

