



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G315008 - PENSACOLA

335 Chemin des Morands - 26420 ST-MARTIN-EN-VERCORS

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m²



Située au cœur du Vercors, implantée au milieu des bois, la Morandière est une grande maison rénovée en pierre qui dispose de 4 logements. Proche des chemins de randonnée, balisés, face à la vierge du Vercors, venez admirer "Roche rousse" d'où décollent les parapentes. Une via corda est aussi ouverte aux initiés. A 10 minutes de voiture, la station d'Herbouilly vous accueillera l'hiver pour passer la journée en ski de fond ou en

raquettes à neige sans oublier son filambule. Vous pourrez également découvrir et savourer autour d'une table, l'AOC du bleu du Vercors et les différentes spécialités de la région que vous présenteront les commerçants de St Martin en Vercors situés à 3.5kms. Possibilité de luge 4 saisons et de ski Alpin au Col du Rousset. Gîte situé au rez de chaussée d'un grand chalet de montagne disposant de 4 hébergements. Séjour, salle à manger avec cheminée et cuisine américaine, 3 chambres (1x140x190) (1x140x190 et 1x90x190) (3x90x190 dont 1 lit superposé), 2 salles d'eau et 2 wc. Espaces extérieurs communs.

📍 Longitude. 5.42919444 - Latitude. 45.02588889



De Saint-Martin-en-Vercors, suivre la direction de Saint Julien-en-Vercors. Au panneau d'entrée de Saint Julien, prendre à gauche la D612. Traverser les hameaux des Matrassières puis des Domarières. 1 km plus loin, prendre à gauche Les Morands.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame VIGNON Odile

10 rue du Commerce

26120 MONTELIER

☎ 0475254796 ☎ 0689265440

✉ gitemorandiere@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 17.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 10.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Baignade : 17.0 km
- 🕒 Ski : 8.8 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Plain-pied Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G315008 - PENSACOLA *situé à 3.5 km du centre de ST-MARTIN-EN-VERCORS*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------|--------|
| Ménage | 50.00€ |
| Linge de Toilette par personne | 8.00€ |



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G315008 - PENSACOLA

335 Chemin des Morands - 26420 ST-MARTIN-EN-VERCORS



Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m²

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|----------------------------------|--|--|
| | Pièce | 7.00m ² | Cellier/arrière cuisine avec coin buanderie (lave-linge et sèche-linge). |
| | Salle d'eau | 2.84m ² | Douche et lavabo. |
| | WC | 1.65m ² | WC indépendant. |
| RDC | Chambre | 9.94m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre 2 personnes, 1x140x190. |
| RDC | Chambre | 11.22m ² - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) | Chambre 2 personnes 3x90x190 dont 1 lit superposé. |
| RDC | Chambre | 12.56m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre 2 personnes, 1 lit 140x190. |
| RDC | Cuisine + séjour ss convertib | 35.00m ² | |
| RDC | Salle d'eau | 1.71m ² | Douche et lavabo. |
| RDC | WC | 1.29m ² | WC indépendant. |

