



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G316094 - LES IRIS

Les Perrins - 26190 ST-MARTIN-LE-COLONEL

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

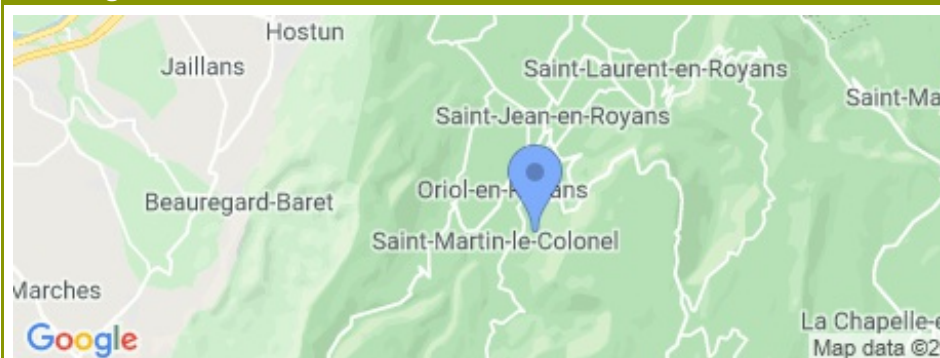
Surface habitable : 80 m²



Dans ce gîte, vous serez les seuls locataires. Situé dans une ancienne ferme sur les hauteurs du Royans, vous profiterez d'un espace avec pelouse, arbres, fleurs, et d'une terrasse couverte en bois de 20m². Vue imprenable sur la vallée, au calme, idéal pour le farniente dans les bains de soleil. Vous pourrez également randonner à pied ou à vélo au cœur des paysages étonnants. Visite du

Vercors et de son histoire, des grottes, etc... Au rez-de-chaussée : séjour avec coin salon, coin cuisine, chambre parentale avec salle d'eau et wc privatifs et accessibilité prévue pour les personnes à mobilité réduite (2x80 ou 1x160) , salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres (1x140) (2x90 ou 1x180), salle d'eau wc. Terrasse couverte en bois de 20m².

📍 Longitude. 5.28558000 - Latitude. 44.98901000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Propriétaire

Madame, Monsieur BOUCHET Armande
1000 chemin des Merles
26190 SAINT-JEAN-EN-ROYANS
☎ 04 75 48 63 54 ☑ 06 73 83 38 56

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 4.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 24.0 km
- 📍 Ski : 22.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 6.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G316094 - LES IRIS *situé à 1.5 km du centre de ST-MARTIN-LE-COLONEL*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
Linge de Toilette par personne	4.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G316094 - LES IRIS

Les Perrins - 26190 ST-MARTIN-LE-COLONEL

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	33.33m ²	cuisine séjour salon
RDC	WC	1.04m ²	wc indépendant
RDC	Salle de Bain	2.50m ²	
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Au choix : 2x80 ou 1x160 avec salle d'eau et wc privatifs (accessibilité prévue pour les personnes à mobilité réduite)
1er étage	Chambre	10.65m ² - 1 lit(s) 140	1x140
1er étage	Chambre	9.57m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Au choix : 2x90 ou 1x180
1er étage	WC + Salle d'eau	2.00m ²	

