



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - City Break N°G326004 - Le 134

134 Avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

Édité le 07/08/2020 - Saison 2020



LUXURY

Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

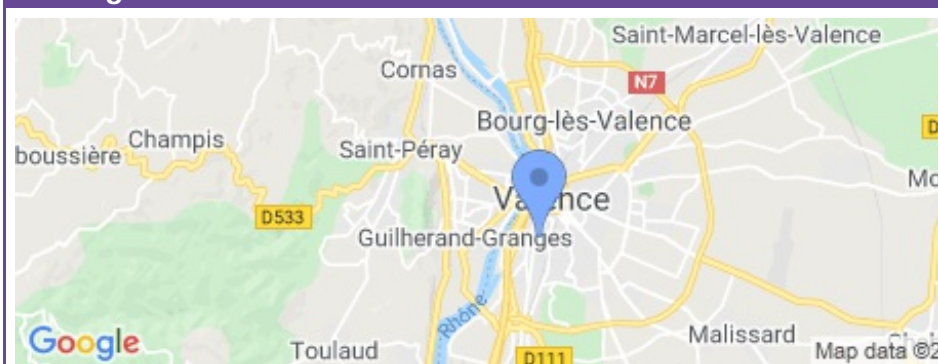
Surface habitable : 122 m²



Envie de vous offrir une halte reposante et confortable à Valence ? A 1h de Lyon, Grenoble et Orange, Catherine et Olivier vous accueillent dans cette maison de famille spacieuse et ancien hôtel particulier datant du XIX^e. L'excellente situation à moins de 10 minutes seulement à pied du centre vous permettra de visiter les monuments de la ville dont la plupart se trouve dans le vieux-Valence (Cathédrale Saint-Appollinaire, maison des têtes, fontaine monumentale, pendentif, kiosque Peynet,

porte Saint-Ruf) mais également théâtre, musées, marchés, boutiques, parcs. Vous apprécierez le standing de cet appartement aux prestations de qualité et à la décoration soignée situé entre le Champ de Mars et la fameuse Maison Pic. Accès à pied ou à vélo aux commerces, restaurants et à la gare. Pour le travail, un week-end ou juste pour découvrir les richesses de notre ville, c'est une belle étape pour une escapade au calme dans la Drôme. Accès facile par l'A7 et la N7 et bien desservi par le bus. Ses beaux volumes, sa hauteur de plafond et la proximité du centre-ville sont les atouts majeurs de cet appartement d'exception où règne une atmosphère de charme et d'histoire. Vous serez situés à l'étage de la maison comprenant également le logement des propriétaires et 2 appartements. Séjour avec cuisine toute équipée, salon au volume impressionnant, 3 chambres dont 1 chambre avec salle d'eau privative et 2 chambres avec salle d'eau commune, wc indépendant. Cour fermée avec portail et 2 places de parking privatives.

Longitude. 4.88767200 - Latitude. 44.92409400



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gites de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GARIN Catherine et Olivier

134 Avenue Victor Hugo

26000 VALENCE

☎ 04 75 59 12 51 ☎ 06 11 43 82 51

✉ olivier.garin@garin-architectes.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 3.4 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 20.0 km
- ⊙ Baignade : 20.0 km
- ⊙ Escalade : 6.0 km
- ⊙ Gare : 1.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

Equipements extérieurs

Parking

Equipements intérieurs

Télévision

Services

Internet

Linge toilette four



City Break N° G326004 - Le 134

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - City Break N°G326004 - Le 134

134 Avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

Édité le 07/08/2020 - Saison 2020



LUXURY

Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 122 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	19.19m ²	Séjour avec coin cuisine aménagé en longueur.
1er étage	Salon	45.03m ²	Salon avec canapé, fauteuils, TV, bureau, piano.
1er étage	Chambre	12.85m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau privée, lit 140x190, douche, lavabo, 2 fenêtres.
1er étage	Chambre	17.03m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec dressing, 2 lits 90x200 jumelables en lit 180x200. Accès à la salle d'eau.
1er étage	Chambre	12.58m ²	Chambre avec 2 lits 90x200 jumelables en lit 180x200, fenêtre, armoire, accès à la salle d'eau commune à l'autre chambre.
1er étage	Salle d'eau	3.43m ²	Douche, lavabo, fenêtre, sèche-serviettes chauffant, accès commun par les 2 chambres.
1er étage	WC	2.18m ²	wc indépendant avec lave-mains.

