



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G346005 - LES ZÉLIGES

121 montée du vieux village - 26400 SUZE

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>



Cette magnifique maison individuelle, située à flanc de coteaux, a été restaurée avec goût et possède une vue imprenable sur les montagnes du Vercors. Vous serez charmés par le calme du petit village de Suze (un des villages perchés de la Drôme) situé à proximité de la ville de Crest. Nombreuses possibilités de randonnées. Sorties possibles en canoë sur la vallée de la rivière Drôme toute proche. Valence et Montélimar sont à une heure de route. Au rez-de-jardin : grande chambre voutée entièrement restaurée et indépendante (1x160x200), salle d'eau, WC. A l'étage: grande cuisine, salon salle à manger avec terrasse ombragée, mezzanine, 2 chambres (2x90x190) (1x160x200 avec salle d'eau privée et terrasse), salle de bain, WC. Au deuxième étage : 2 chambres (2x90x190), (1x90x190 et 1x120x190), salle d'eau, WC. Jardin de 5000 m<sup>2</sup> avec verger Piscine ouverte d'avril à octobre, avec douche. Vestiaire- buanderie avec WC. 1 parking privé couvert + 1 parking privé extérieur

Longitude. 5.10743700 - Latitude. 44.76654900



Autoroute A7 en provenance du Nord, sortir à Valence Sud et prendre la direction de Crest. Arrivés à Crest, prendre la direction de Die (D164) puis prendre direction Beaufort sur Gervanne (D70) et Suze (D70A). Dans le village, suivre la direction du Vieux Village. La maison se trouve sur votre gauche en montant.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 2.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Gare : 8.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Piscine  
Privée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G346005 - LES ZÉLIGES *situé à 1.0 km du centre de SUZE*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	140.00€
Linge de Toilette par personne	6.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G346005 - LES ZÉLIGES

121 montée du vieux village - 26400 SUZE

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	34.60m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon	56.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	21.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle d'eau	4.55m <sup>2</sup>	PRIVATIVE CHAMBRE 1X140
1er étage	Chambre	14.15m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain	4.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salon	21.00m <sup>2</sup>	SECOND SALON AVEC GRAND BALCON
2.0e étage	Chambre	29.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	CHAMBRE AVEC LIT D APPOINT EN 90
2.0e étage	Chambre	15.25m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	CHAMBRE AVEC MEZZANINE
2.0e étage	Salle d'eau	2.50m <sup>2</sup>	
2.0e étage	WC	1.10m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Piece	22.70m <sup>2</sup>	MEZZANINE BIBLIOTHEQUE

