



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G357005 - LA PERDIGUIERO

480 ch de la ferme Barralière - 26790 TULETTE

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



TOUT INCLUS

A 16 km de l'autoroute, facilement accessible et à 20 minutes des localités les plus touristiques que sont Grignan, Nyons et Vaison-la-Romaine, la Perdiguiero est une charmante maison de vacances pouvant accueillir de 6 à 12 personnes. Au sud du département drômois frontalier avec le Vaucluse, l'endroit est idéal car il vous offre la possibilité de profiter pleinement des charmes de la Drôme provençale et du

Vaucluse été comme hiver. Que ce soit pour un séjour, des vacances ou un week-end, en famille, entre amis ou pour des raisons professionnelles, vous apprécierez la qualité des équipements intérieurs et extérieurs, tout en profitant des merveilleux paysages de notre belle région. La Perdiguiero a été récemment entièrement rénovée en lui conservant son caractère et son charme. Au rez-de-chaussée : grande pièce à vivre lumineuse et agréable comprenant le séjour et la cuisine, 3 chambres avec climatisation dont 2 avec salle d'eau privative (2x80x200 ou 1x160x200) (2x80x200 ou 1x160x200) (1x140x200), salle de bain avec baignoire et SAUNA, 2 wc indépendants avec lave-mains. Table de tennis de table, trampoline, balançoire et 2 terrains de pétanque à votre disposition. Piscine à partager avec les propriétaires, 6x12m ouverte d'avril à novembre. Animaux acceptés sous conditions, merci de contacter les propriétaires.

Longitude. 4.92866700 - Latitude. 44.29332700



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

LA PERDIGUIERO SAS PEYRON Valérie

480 ch de la ferme Barralière

26790 TULETTE

☎ 04 75 04 20 98 ☎ 07 83 83 36 04

✉ [agicvalerie@live.fr](mailto:agicvalerie@live.fr)

<https://www.laperdiguiero.com/>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 4.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Gare : 23.0 km
- ⊙ Commerce : 1.7 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine Chauffée  
Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage Spa



## Gîte N°G357005 - LA PERDIGUIERO

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G357005 - LA PERDIGUIERO

480 ch de la ferme Barralière - 26790 TULETTE

Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	37.27m <sup>2</sup>	Cuisine équipée ouverte sur le séjour
RDC	Chambre	10.94m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	2x80x200 ou 1x160x200 avec climatisation
RDC	Salle de Bain	10.32m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire, lavabo, sauna, machine à laver, radiateur sèche serviettes
RDC	WC	1.86m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains
RDC	Chambre	12.87m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140x200 avec salle d'eau et climatisation
RDC	Chambre	15.31m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale 2x80x200 ou 1x160x200 avec salle d'eau et climatisation
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave mains

