



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G367011 - LOU CABANOU

155 B Chemin du Chanet - 26110 VENTEROL

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



Situé à 3 km au nord-ouest de Nyons au milieu d'oliviers et de vignes, Lou Cabanou vous invite à redécouvrir le calme et la sérénité. La beauté du site, la piscine privative et le caractère agréable et authentique des lieux sont les atouts majeurs de ce mas provençal en pierre. Été comme hiver, c'est dans le confort et le calme que vous serez accueillis par Christine et Olivier qui ont complètement rénové cette partie de leur habitation et l'ont équipée d'une climatisation. Au cœur de la Drôme Provençale, tout proche du

Vaucluse et à 30 min de Grignan et Vaison la Romaine, Lou Cabanou vous permet de combiner la tranquillité au bord de la piscine et la découverte des incontournables: marchés provençaux, productions locales, vignobles, route des vins, oliveraies, villages perchés et châteaux, les gorges de St Ferréol Trente Pas, la vallée du Toulourenc, sans oublier les chemins de randonnées et parcours à vélos ou avec assistance électrique avec pourquoi pas l'ascension du Mont Ventoux ? Lou Cabanou est aménagé sur 2 niveaux, au 1er étage (accès par 4 marches) : une pièce de vie climatisée comprenant coin cuisine, séjour avec un canapé BZ, télévision et lecteur DVD, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Au 2ème étage : 2 chambres mansardées (1x140x190) (2x80x190 jumelables en un lit 160x190). La buanderie est située au rez-de-chaussée. La piscine (8x4m) est à votre usage exclusif avec bains de soleil et parasols. Lou Cabanou bénéficie d'un accès totalement indépendant, avec parking privatif, terrain de pétanque et pergola avec terrasse sans vis-à-vis ni promiscuité avec les propriétaires.

Longitude. 5.11743700 - Latitude. 44.37589000



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur GIRY Christine et Olivier

155 B Chemin du Chanet Les Echirons

26110 VENTEROL

☎ 0475261567 ☑ 0620983605

✉ [contact@location-gite-lou-cabanou.com](mailto:contact@location-gite-lou-cabanou.com)

🌐 <http://www.location-gite-lou-cabanou.com/index.html>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 V.T.T. : Sur Place

## Equipements extérieurs

Parking Piscine Privée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G367011 - LOU CABANOU situé à 2.6 km du centre de VENTEROL

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	90.00€
Linge de Toilette par personne	6.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G367011 - LOU CABANOU

155 B Chemin du Chanet - 26110 VENTEROL

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine + séjour ss convertib	18.85m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine, canapé BZ, TV murale avec lecteur DVD.
1er étage	Salle d'eau	1.65m <sup>2</sup>	Douche avec porte, wc, lavabo avec rangement, fenêtre et VMC.
2.0e étage	Chambre	7.24m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée (surface au sol=11.38m <sup>2</sup> , surface habitable=7.24m <sup>2</sup> ) équipée de 2 lits 80x190, d'une commode, d'un miroir et de cintres. Fenêtres avec volets et rideaux.
2.0e étage	Chambre	5.28m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée accessible par un porte coulissante (surface au sol=8.75m <sup>2</sup> , surface habitable=5.28m <sup>2</sup> ), avec un lit 140x190, commode, miroir, cintres et fenêtre avec rideau.

