



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G369002 - LA LOMBARDE

345 route de Chalabrus - 26510 VERCLAUSE

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>



Entre montagne et Provence, à cheval entre les Hautes-Alpes et la Drôme, le gîte la Lombarde bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Situé sur les hauteurs, il offre une vue imprenable sur le vieux village, la vallée et les sommets. Lieu idéal pour la randonnée et les activités de plein air. Avec ses paysages et ses reliefs variés du parc naturel des Baronnies Provençales la Lombarde offre de nombreuses possibilités d'excursions.

Importante colonie de vautours à quelques kilomètres. Deux plans d'eau ouverts à la baignade à 3 et 11km + restauration. Gîte indépendant avec jardin privatif et vue panoramique. Cuisine ouverte sur le séjour et le coin salon, 2 chambres (1x160) (1x140), salle de bains (douche et baignoire), wc indépendant, cellier. Terrasse couverte.

📍 Longitude. 5.42416500 - Latitude. 44.37837200



Dans le village de Verclause prendre la route de Chalabrus qui est également la direction de la salle des fêtes (petite route qui monte, située en face du pont). Passer ensuite devant la salle des fêtes située sur votre gauche. Le gîte La Lombarde se trouve 100m plus loin à gauche et en contrebas N° 345.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame GRAS Nicole

Quartier Chamorin

26510 VERCLAUSE

☎ 06 88 68 86 30

✉ [verclause.nicole@orange.fr](mailto:verclause.nicole@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/07-15/09

## Loisirs à proximité

- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 3.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 21.0 km
- 📍 Gare : 46.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G369002 - LA LOMBARDE situé à 500.0 km du centre de VERCLAUSE

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	60.00€
loc draps 2 personnes	8.00€
Linge de Toilette par personne	7.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G369002 - LA LOMBARDE

345 route de Chalabrus - 26510 VERCLAUSE

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	40.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine ouvert sur le séjour avec coin salon (poêle à bois)
RDC	Chambre	12.24m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1x160	
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140
RDC	Salle de Bain	6.54m <sup>2</sup>	Baignoire, douche, lavabo
RDC	WC	1.28m <sup>2</sup>	wc indépendant
RDC	Piece	6.66m <sup>2</sup>	Cellier avec machine à laver et sèche-linge

