



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G370039 - LES FRUITS

28 chemin d'Autanne - 26170 VERCOIRAN

Édité le 07/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : @M\_Projet\_id\_com@



Le gîte les Fruits est aménagé dans une aile de la ferme du XVIII<sup>ème</sup> siècle. L'exploitation arboricole est encore en activité (cerises, abricots, olives, prunes) et cette ferme comprend également un autre gîte, 2 chambres d'hôtes ainsi que l'habitation des propriétaires. Au cœur du Parc naturel régional des Baronnies Provençales ce lieu est idéal tant pour la décontraction que pour le sport. A 10 minutes de Buis-les-Baronnies, très

apprécié des sportifs (via Ferrata, voies d'escalade, cyclisme, VTT, course à pied, randonnées, équitation). Pour les amateurs de vieilles pierres, vous pourrez aller à la découverte de Montbrun-les-Bains (25 km), classé parmi les plus beaux villages de France ou plus simplement vous rendre aux marchés provençaux typiques de Nyons (35 km) ou de Buis-les-Baronnies. Au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et coin salon avec cheminée, petit coin lecture, 1 chambre (1x160), salle d'eau, wc séparé, mezzanine (1x90, 1x120). Rez-de-jardin (accès par un escalier étroit en colimaçon) : 1 chambre (1x160), salle d'eau/wc. Terrasse clôturée. Vue dominante sur la vallée de l'Ouvèze.

Longitude. 5.32557300 - Latitude. 44.30697900



Sortie Autoroute : Bollène - Suze la Rousse - Tulette - Puyméras - Buis les Baronnies - Séderon D546 après les Gorges d'Ubrieux (D108) - Col d'Ey (D108A) - avant Vercoiran (D108B) - Autanne (1ère ferme à droite).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame BAGNOL Marinette

28 chemin d'Autanne

26170 VERCOIRAN

☎ 04 75 28 01 71 ☎ 0679876614

✉ [bagnol.marcel@orange.fr](mailto:bagnol.marcel@orange.fr)



<http://www.provence.guideweb.com/gites/auta>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 8.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 3.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Sports aériens : 5.0 km
- ⊙ Escalade : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

## Equipements extérieurs

Parking Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Ménage



Gîte N°G370039 - LES FRUITS *situé à 4.0 km du centre de VERCOIRAN*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>50.00€</b>
Supplément animal (par nuit/animal)	<b>5.00€</b>



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G370039 - LES FRUITS

28 chemin d'Autanne - 26170 VERCOIRAN

Édité le 07/07/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : @M\_Projet\_id\_com@

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1x160	
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	27.00m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine et canapé convertible
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre située en rez-de-jardin (accès par un escalier étroit) : 1x160
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Douche avec rideaux, lavabo 2 vasques, machine à laver
RDC	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant
RDC	WC + Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Douche avec rideaux, lavabo, wc
1er étage	mezzanine	m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Mezzanine (hauteur de plafond < 1m70) : lits 1x90, 1x120

