



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G381002 - LA VINOIXSERAIE

250 chemin du Prieure - 26300 JAILLANS

Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²



Attenant à une location à l'année, à l'orée d'une magnifique noyeraie, Nadège et Régis ont rénové avec soin cette maison. Proche (15 mn) de Bourg de Péage, Romans, Valence et une entrée de l'autoroute de Grenoble ou Lyon (10 mn), Jaillans est à la croisée des routes entre le Vercors et la plaine de Valence. Pour les amateurs de sports de plein air, tout est accessible : VTT, cyclotourisme, randonnées. Les plus urbains iront flâner

à Marques Avenue ou découvrir le patrimoine historique et culturel de Romans sur Isère, tels que le Musée de la Chaussure ou la Collégiale Saint-Barnard. Rez-de-chaussée de plain pied composé d'une grande cuisine bien équipée et salle à manger. Grand salon avec porte vitrée donnant sur l'extérieur. WC. Étage : 3 chambres mansardées (1x160), (1x160), (1x90). Salle d'eau comprenant une baignoire, une grande douche à l'italienne et un WC. Le rez-de-chaussée est chauffé par un poêle à granulés, l'étage par des radiateurs électriques.

📍 Longitude. 5.17234200 - Latitude. 45.03182800



250 chemin du Prieure à JAILLANS

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur DUC Nadège et Régis
250 chemin du Prieuré
26300 JAILLANS
☎ 06 25 83 33 12
✉ regisduc@sfr.fr

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 20.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 25.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G381002 - LA VINOIXSERAIE

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G381002 - LA VINOIXSERAIE

250 chemin du Prieure - 26300 JAILLANS

Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	29.50m ²	Belle pièce à vivre donnant sur la cour par une porte vitrée. 2 canapés, table basse, TV écran plat. 2 buffets. Poêle à bois.
RDC	Cuisine	21.50m ²	Cuisine toute équipée avec bel espace repas donnant sur l'extérieur par une porte vitrée
RDC	Pièce	7.50m ²	Pièce équipée de la machine à laver et de tout l'équipement bébé (lit, chaise haute, parc, rehausseur enfants)
RDC	WC	1.60m ²	WC au rez-de-chaussée
1er étage	Chambre	7.80m ²	Chambre en soupente (1x160), commode
1er étage	Chambre	6.80m ² - 1 lit(s) 90	Chambre en soupente (1x90), commode
1er étage	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (1x160), commode
1er étage	WC + Salle d'eau	7.70m ²	Salle d'eau comprenant douche à l'italienne et baignoire. 2 vasques. Sèche-serviettes électriques - WC

