



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G63015 - L'ABRI DE PROVENCE

1 Passage Arnaudy - 26170 BUIS-LES-BARONNIES

Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Située au calme dans Buis-les-Baronnies, commune du Parc naturel régional des baronnies Provençales, elle vous propose de belles prestations. Elle est située proche des commerces du centre ville. Vous pourrez faire le marché le mercredi matin, prendre un petit café en terrasse ou aller chercher vos croissants à pied. L'endroit est un point de départ idéal pour de grandes balades en famille. Magnifique vue sur le Rocher Saint Julien. Salon et cuisine équipée ouverte sur le salon, 3 chambres (1x160) (1x160 avec

salle d'eau) (4x90 + salle bain indépendante avec baignoire et douche à l'italienne et WC) et 2 WC indépendants. Grande terrasse avec salon de jardin. Terrain de boules sur place. Babyfoot et table de ping-pong.

📍 Longitude. 5.27571000 - Latitude. 44.27766300



Passer le pont de l'entrée de Buis les Baronnies puis continuer sur la route à gauche jusqu'à un petit rond-point entouré de bars et restaurants. Prendre à gauche, longer la place des platanes et prendre la première route à gauche (direction Bd Henri Barbusse). Prendre le deuxième chemin à droite (passage Arnaudy). L'Abri de Provence est la deuxième à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BENEDETTI & JARJAYE

Brigitte et Sylvie

45 rue Montagne de Lure

84260 SARRIANS

☎ 06 15 15 43 94

✉ [brigitte\\_722@hotmail.com](mailto:brigitte_722@hotmail.com)

🌐 <http://baronnies.wix.com/abrideprovence>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : 0.3 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Ski : 48.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 10.0 km
- 📍 Escalade : 2.5 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Piscine  
Privée Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G63015 - L'ABRI DE PROVENCE *situé à 0.5 km du centre de BUIS-LES-BARONNIES*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

### Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G63015 - L'ABRI DE PROVENCE

1 Passage Arnaudy - 26170 BUIS-LES-BARONNIES



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	salle d'eau dans la chambre
RDC	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	23.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	
RDC	Salle de Bain	7.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Cuisine + séjour	24.00m <sup>2</sup>	ss convertib

