



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G63020 - LA LOULETTE

591 Avenue Guillaume de Plaisians - 26170 BUIS-LES-BARONNIES

Édité le 31/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>



Au sud-ouest du Parc naturel des Baronnies Provençales, à 30 minutes de Nyons et à 25 minutes de Vaison-la-Romaine, le gîte la Loulette vous invite à Buis les Baronnies, non loin des frontières du Vaucluse et des Hautes-Alpes. Avec sa terrasse couverte, sa climatisation pour son espace de vie et ses 2 chambres équipées de sanitaires privatifs, la Loulette offre un cadre unique. Idéalement situé sur les hauteurs du village et au pied de l'arête du rocher du St Julien, le gîte la Loulette mixe esprit industriel, décoration

unique, et agencement des espaces. Caroline et David ont conçu ce 3ème gîte pour se sentir comme à la maison mais en mieux. Tous les ingrédients pour une escapade au calme dans les Baronnies. Le gîte la Loulette est une maison indépendante aménagée de plain-pied et agencée comme ceci : pièce de vie climatisée avec cuisine, salle à manger et petit coin salon donnant sur la terrasse couverte, 2 chambres (140x190) (160x200) chacune équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un wc. A partager avec les 2 autres gîtes de notre propriété : la piscine chauffée ouverte du 16 mai au 9 octobre. (5x10m) avec vue panoramique sur le village et le rocher du St Julien qui nous surplombe. Piscine en fonctionnement à partir de fin mai.

📍 Longitude. 5.27678333 - Latitude. 44.27199167



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MEYNAUD Caroline et David

591 Av Guill de Plaisians

26170 BUIS-LES-BARONNIES

☎ 04 75 27 35 10 ☎ 06 70 71 14 98

✉ [d.meynaud@netcourrier.com](mailto:d.meynaud@netcourrier.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Ski : 48.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 28.0 km
- 📍 Escalade : 0.8 km
- 📍 Gare : 50.0 km

## Equipements extérieurs

Maison Individuelle Parking Piscine Chauffée Piscine partagée Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G63020 - LA LOULETTE *situé à 1.0 km du centre de BUIS-LES-BARONNIES*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Linge de Toilette par personne **10.00€**



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G63020 - LA LOULETTE

591 Avenue Guillaume de Plaisians - 26170 BUIS-LES-BARONNIES

Édité le 31/05/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	21.19m <sup>2</sup>	Séjour climatisé avec cuisine et coin salon, télévision, accès à la terrasse couverte.
RDC	Chambre	11.75m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit 160x200, d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un wc. Fenêtre avec rideaux.
RDC	Chambre	13.02m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140x190, douche à l'italienne, lavabo et wc. Accès à une des terrasses.

