



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G64006

2 Rue Buffon - 26120 CHABEUIL

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>



Idéalement abrité dans le centre du village à proximité des commerces, c'est au cœur du triangle Valence – Romans – Crest que se situe cet endroit privilégié où règne une atmosphère de maison de famille chaleureuse et propice à la détente dans un cadre calme. Vous avez le choix. Côté architecture plusieurs éléments méritent le détour dans le village, la porte monumentale, la mairie, l'église St Jean, l'ancien couvent ou la fontaine Mazet. Côté nature vous êtes au pied des Monts du matin et des contreforts

du Vercors, véritable terrain de jeux été comme hiver. Sans oublier les marchés locaux, le village circulaire d'Alixan, le zoo de Upie, la Gare des Ramières, la Combe d'Oyans... Il y a toujours quelque chose à découvrir et l'emplacement central en fait une étape incontournable. Du 15/06 au 30/08, vous pourrez aussi profiter de la piscine municipale de Chabeuil qui est à 1km du gîte. Vous êtes à seulement 15 minutes de l'A49, de l'A7 et de la gare de Valence-TGV. Cette maison indépendante avec jardin et terrain clos offre de beaux volumes et permet d'accueillir jusqu'à 6 personnes. Elle est aménagée sur 2 niveaux de la manière suivante : au rez-de-chaussée cuisine, salle à manger, salon, véranda et wc, à l'étage 3 chambres (140x190) (140x190) (2x90x190), salle de bain, wc.

📍 Longitude. 5.01805100 - Latitude. 44.90128900



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame PERMINGEAT Sandrine

180 chemin de l'Allard

26120 MONTVENDRE

☎ 0669674179

✉ [sand26120@gmail.com](mailto:sand26120@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

01/05-15/10

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Baignade : 32.0 km
- 🕒 Ski : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 14.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



**Gîte N°G64006**

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>50.00€</b>
--------	---------------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G64006

2 Rue Buffon - 26120 CHABEUIL

Édité le 01/04/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	13.47m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour	43.11m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant avec douche d'appoint et fenêtre.
RDC	Pièce	19.00m <sup>2</sup>	Véranda avec accès à la terrasse.
1er étage	Chambre	10.91m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre 2 personnes équipée de 2 lits 90x190, armoire avec étagères et penderie, 2 fenêtres avec persiennes.
1er étage	Chambre	15.54m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 2 personnes équipée d'un lit 140x190, armoire avec penderie et étagères, bureau, fenêtre avec volets.
1er étage	Chambre	13.12m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 2 personnes équipée d'un lit 140x190, commode et armoire, 1 fenêtre avec volets.
1er étage	Salle de Bain	11.97m <sup>2</sup>	Baignoire avec rideaux, 2 lavabos, 2 fenêtres.

