



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G77001 - MAS DES POUTRES

155 route des Pinates - 26260 CHARMES SUR L'HERBASSE

Édité le 22/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

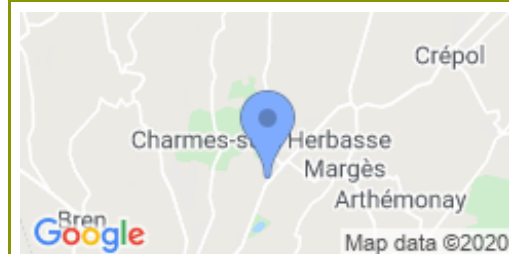


TOUT INCLUS

Cette belle maison, comportant l'habitation des propriétaires et le gîte «Mas des Poutres » se fait discrète derrière son mur d'enceinte et cependant possède une vue dégagée sur la Drôme des Collines, le tout à cinq minutes en voiture de la petite ville de Saint-Donat-sur-l'Herbasse où vous trouverez tous les commerces utiles à votre séjour. Vous n'êtes aussi qu'à quelques centaines de mètres de la base de loisirs du lac de Champos et de ses diverses activités. De nombreux sites sont à découvrir : Palais

Idéal du Facteur Cheval, Cité du Chocolat de Valrhona, Bateau à Roue. Pour les plus urbains, Marques Avenues regroupant une multitude de magasins d'usine de Romans-sur-Isère n'est qu'à 15 mn en voiture. Pour les adeptes d'activités de pleine nature : randonnées, vélos sont accessibles au départ du gîte. Rez-de-chaussée : la pièce principale (52 m<sup>2</sup>) s'étend de toute sa longueur, ponctuée par une cuisine équipée contemporaine, un coin repas et un salon avec canapé (poêle à bois). Étage : 2 chambres (1x180x210 ou 2x90x2100). Une des chambres donne accès à une terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup> avec une belle vue - Salle de bain avec wc. Aire de jeux pour les enfants. Bain nordique (en supplément) et piscine hors-sol à partager avec les propriétaires. Parking à l'intérieur de la propriété. Ily a une borne de recharge rapide pour les voitures et les vélos électriques !

📍 Longitude. 5.00988400 - Latitude. 45.14460900



155 route des Pinates - Avant le centre du village sur la gauche en venant de Saint-Donat-sur-l'Herbasse

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Monsieur VAN BALKEN Remon

155 route des Pinates  
26260 CHARMES SUR L HERBASSE

☎ 06 08 18 47 51

✉ [info@masdespoutres.nl](mailto:info@masdespoutres.nl)

🌐 <http://masdespoutres.nl/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Baignade : 2.5 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 20.0 km
- 📍 Escalade : 16.0 km
- 📍 Gare : 18.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Equipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrain clos Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



## Gîte N°G77001 - MAS DES POUTRES

### Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G77001 - MAS DES POUTRES

155 route des Pinates - 26260 CHARMES SUR L'HERBASSE

Édité le 22/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	52.65m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre comportant une cuisine bien équipée, un espace repas et un coin salon. Poêle à bois.
1er étage	Chambre	15.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre donnant sur une terrasse. Lit (2x90 ou 1x180x200), coin bureau avec chaise. Placard mural - Porte vêtements - Chauffage électrique
1er étage	Chambre	11.13m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit (2x90 ou 1x180x200) - Chauffage électrique
1er étage	Salle de Bain	7.50m <sup>2</sup>	Baignoire avec pommeau, douchette et pare-douche. Une vasque - WC - Chauffage électrique

