



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G83002 - DE LA GALAURE

1 A rue de la Tourelle - 26330 CHATEAUNEUF-DE-GALAURE



Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>



A l'extrémité nord de la Drôme, dans un paysage joliment marqué par les rondeurs des collines, le gîte de la Galaure vous permet de découvrir un lieu riche en activités culturelles et une gastronomie reconnue. Dans un rayon de 8 à 20 km découvrez le Palais Idéal du Facteur Cheval à Hauterives, ainsi que la céramique de Jars et la porcelaine de Revol. Si vous êtes plutôt shopping, vous trouverez le musée International de la

Chaussure et les magasins d'usine de Marques Avenue. A Tain l'Hermitage vous apprécierez les vignobles AOC Côtes du Rhône Septentrionales (l'Hermitage et le Crozes Hermitage) et le célèbre chocolatier Valrhona et sa surprenante Cité du Chocolat. Enfin, pour vous rafraîchir, la Galaure est à peine à 1 km et les lacs de Champo et des Vernets sont eux aussi tout proche. De villages en villages posez-vous un moment, un territoire généreux et une histoire vous attendent. De plain-pied : séjour avec coin cuisine et coin salon, 2 chambres (1x140) (1x140, 1x90 lits superposés), salle d'eau, wc. Buanderie commune et piscine chauffée à partager avec les propriétaires et 3 locations situées à proximité.

📍 Longitude. 4.93972100 - Latitude. 45.21798000



Depuis l'autoroute A7, en provenance du Nord : prendre la sortie n°12 "Chanas", suivre la N7, puis prendre à gauche sur la D132. Traversez la Motte de Galaure puis suivre la D51 en direction de Saint Bonnet. En provenance du Sud : prendre la sortie n°13 "Taint l'Hermitage". Au rond-point prendre la 3ème sortie sur la D532. Puis au rond-point suivant, prendre la 1ère

sortie D109. Continuer sur la D109, traversez Chantemerle-les-blés et Claveyson. Suivre ensuite la D163 en direction de Saint Bonnet. Au rond-point de l'entrée du village prendre tout droit, puis 1ère route à gauche. Devant l'église suivre la direction "cimetière", le gîte est la 1ère entrée à gauche (petite montée et portail noir).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MENAGER Caroline et Cédric

14 rue de la Bretonnière

26330 CHATEAUNEUF DE GALAURE

☎ 06 50 85 17 72

✉ [menagerce@gmail.com](mailto:menagerce@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01-31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 0.2 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Sports aériens : 20.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking
- Piscine Chauffée
- Piscine partagée
- Terrain clos
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Congélateur
- Plain-pied
- Télévision

## Services

- Internet
- Ménage



Gîte N°G83002 - DE LA GALAURE *situé à 3.0 km du centre de CHATEAUNEUF-DE-GALAURE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Ménage	35.00€
loc draps 1 personne	7.00€
loc draps 2 personnes	7.00€
Linge de Toilette par personne	2.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G83002 - DE LA GALAURE

1 A rue de la Tourelle - 26330 CHATEAUNEUF-DE-GALAURE



Édité le 12/12/2019 - Saison 2020



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	15.96m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	8.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1x140 1x90 lits superposés
RDC	Salle d'eau	3.25m <sup>2</sup>	Douche , lavabo
RDC	WC	1.10m <sup>2</sup>	wc indépendant

