



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G84004 - CLOS FOGÈRES - LES CHÊNES

265 Route de Fougères - 26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



C'est avec beaucoup de plaisir que nous vous accueillerons dans ce gîte aménagé dans un ancien corps de ferme. Niché au milieu des vergers et à l'orée d'un bois, la vue sur le Vercors y est magnifique et l'ambiance simple et champêtre ! Pour votre confort, ce gîte vous donne accès à une piscine (à 400m), à une connexion wifi, peut être climatisé ou chauffé et dispose d'une cheminée. Nos gîtes Les

Orchidées et Les Marnes ainsi que de notre Salle des Troubadours (capacité de 45 personnes) se situent à proximité immédiate, faisant de ce site un lieu idéal pour vos rassemblements en famille ou entre amis. Vous pourrez aussi, si vous le souhaitez, découvrir notre domaine familial et notre quotidien de producteurs de fruits (bio en partie - plus de 20 espèces !), viticulteurs bio, maraîchers bio et ferme d'accueil (visites, ateliers...). Amoureux de la campagne mais attachés à la proximité de toutes les commodités, ce gîte est fait pour vous. Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger et salon indépendants, cheminée, salle d'eau et wc indépendant. Etage : 3 chambres (1x140), (2x90), (2x90), une salle de bains et un wc indépendant. Gîte climatisé. Wifi. Piscine située à 400 m (8x4m), accessible à tous nos hôtes, avec horaires (fermée le dimanche). Bois fourni. A noter: La Salle des Troubadours située à proximité peut être louée à des tiers. Sur place : visite de la ferme et animations (programme sur www.closfougeres.com); boutique à la ferme. A proximité (moins de 30 min): Villes de Romans et de Valence, Vélo Voie Verte, Via Rhôna, Centre aquatique Diabolo, Musée de la Chaussure, Cité du chocolat, Marques Avenue, Accro'branches...

Propriétaire

EARL DES FOUGERES .
Mme Roch 265 route de Fougères
26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE
☎ 04 75 71 80 94 ☎ 06 21 48 39 07
✉ info@closfougeres.com
🌐 closfougeres.com/

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 16.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.96243000 - Latitude. 45.01598000



Sortie A7 Valence Nord; 1er rond-point direction Valence; 2ème rond point direction Châteauneuf sur Isère. Arrivés dans le village de Châteauneuf, au rond-point de l'église, direction Alixan; puis au calvaire (à la croix), prendre à gauche; puis suivre Clos Fougères.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Equipements extérieurs

Parking Piscine partagée Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G84004 - CLOS Fougères - LES CHÊNES *situé à 2.0 km du centre de CHATEAUNEUF-SUR-ISERE*

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Ménage	55.00€
--------	--------

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G84004 - CLOS FOUGÈRES - LES CHÊNES

265 Route de Fougères - 26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	14.00m ²	Cuisine équipée ouverte sur le séjour, table et chaises. Le lave-linge se trouve dans un placard mural. Les ustensiles de ménage sont stockés dans un placard sous les escaliers.
RDC	Séjour	25.00m ²	Séjour avec espace repas (table et chaises en bois), insert, espace salon avec deux canapés, table basse, TV
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendant sans lave-mains
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau avec cabine de douche et lavabo.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 1x140, placard mural
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits 2x90, armoire.
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 2x90, armoire, canapé
1er étage	WC	2.00m ²	WC indépendant sans lave-mains
1er étage	Salle de Bain	4.00m ²	Salle de bain avec baignoire, lavabo, meuble de rangement.

