



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G85002 - LA BASTIDE DE LA CODA

5587 route de Saint Paul - 26780 CHATEAUNEUF-DU-RHONE



Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m²



TOUT INCLUS

Après plus de 10 années consacrées à l'activité de chambres d'hôtes, Fabienne et Jacques vous ouvrent désormais les portes d'un gîte de 4 personnes, fonctionnel et bien équipé. La Bastide de la Coda est située à Châteauneuf du Rhône, au sud de Montélimar « Porte de la Provence » à 5 km du centre-ville de la Capitale du Nougat. En plein cœur de la Vallée du Rhône, à 5 min de la sortie 18 de l'autoroute du soleil et 45 min de

Valence et d'Orange, la situation est privilégiée car elle permet d'atteindre rapidement les sites les plus convoités. Vous pouvez très facilement sillonner la région à la découverte de ses nombreux sites touristiques Drômois, Ardéchois et du Vaucluse. Dans un rayon de 20 km : le château de Grignan où résidait la marquise de Sévigné, La Garde-Adhémar (l'église Fief des Adhémar au XIIème siècle), Albal-Romaine (capitale des Helviens durant l'Antiquité), Marsanne village perché entre plaine et montagne. Le gîte est aménagé au rez-de-chaussée de la maison des propriétaires. Cuisine, espace détente avec BZ (140x190), une chambre (140x190), 2 salles d'eau chacune avec wc. Séjour agréable garanti, la Bastide de la Coda est un lieu où vous pourrez vous reposer loin de l'agitation, au bord de la piscine (8x4m) au sein d'un jardin arboré et clos. Le gîte bénéficie d'une entrée indépendante et d'aucun vis-à-vis. Depuis votre terrasse privative, vous profiterez au quotidien d'un tableau naturel et apaisant. Notre propriété se trouve au bord de la route départementale vous menant de Montélimar à Malataverne permettant un accès facile et rapide.

Longitude. 4.75598700 - Latitude. 44.50015200



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Madame, Monsieur CHAVANNE Jacques et Fabienne

5587 route de Saint Paul

26780 CHATEAUNEUF DU RHONE

☎ 04 75 00 90 18 ☎ 06 07 43 45 40

✉ lacoda@orange.fr

<https://lacoda.jimdo.com/>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Rivière ou plan eau : 6.0 km
- ⊙ Randonnée : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ V.T.T. : 4.0 km
- ⊙ Escalade : 26.0 km
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Piscine partagée
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Plain-pied
- Télévision

Services

- Draps fournis
- Internet
- Ménage



Gîte N°G85002 - LA BASTIDE DE LA CODA *situé à 6.0 km du centre de CHATEAUNEUF-DU-RHONE*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G85002 - LA BASTIDE DE LA CODA

5587 route de Saint Paul - 26780 CHATEAUNEUF-DU-RHONE

Édité le 24/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 1 | Surface habitable : 44 m²

Détail des pièces			
Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.55m ²	Cuisine, table, chaises
RDC	coin détente	9.60m ² - 1 lit(s) 140	Couloir/salon avec BZ et TV
RDC	Chambre	13.07m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1x140x190, armoire avec penderie et étagères. Accès depuis la terrasse
RDC	WC + Salle d'eau	3.22m ²	Grande douche, lavabo, wc
RDC	WC + Salle d'eau	3.99m ²	Douche, lavabo, wc

