



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89104 - UN COIN SECRET

L'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 18/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 99 m²



Sur un vaste domaine privé, demeure de charme spacieuse, de type provençal, offrant une vue dégagée et dominante sur les étendues de lavandes. Rez-de-chaussée: cuisine/salle à manger, salon (cheminée) avec terrasse, une chambre avec mezzanine (1x140, 1x160) avec salle d'eau et wc privés, un 2ème wc indépendant. Etage : une chambre parentale (1x160) avec salle de bains et terrasse. Chaine hi-fi. Garage 6x4m. La

piscine est chauffée si nécessaire et l'approche est sécurisée pour les petits. L'accès est réservé aux hôtes des gîtes sans restriction. Aire de jeux, ping-pong. Sur place, espace bien-être (en supplément et sur réservation) comprenant une piscine intérieure chauffée avec un couloir de nage, un jacuzzi et une salle de massage.

📍 Longitude. 5.21753000 - Latitude. 44.48034000



Sortie Autoroute A7 --> Montélimar Sud --> D94 --> Rémuzat à 1 km après les Pilles à gauche --> Condorcet - Saint Ferréol - 6 km après Saint Ferréol --> L'Estellon. 1 km après le hameau chemin à gauche --> gîtes.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Propriétaire

Monsieur LAGET Jacques

L'Estellon

26110 CHAUDEBONNE

☎ 06 74 27 12 19

✉ contact@lesdemeuresazelie.com

🌐 www.lesdemeuresazelie.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 18.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 1.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 18.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Gare : 48.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Equipements extérieurs

Garage Jardin Parking Piscine Chauffée Piscine
partagée Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur Télévision

Services

Internet Location de draps Ménage Spa



Gîte N°G89104 - UN COIN SECRET

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	60.00€
loc draps 1 personne	12.00€
loc draps 2 personnes	12.00€
Linge de Toilette par personne	4.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G89104 - UN COIN SECRET

L'Estellon - 26110 CHAUDEBONNE



Édité le 18/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 99 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	35.60m ²	
RDC	Salon	15.70m ²	
RDC	Chambre	16.40m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	6.50m ²	
RDC	WC	1.70m ²	
RDC	WC	1.50m ²	
1er étage	Chambre	15.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	

