



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G90002 - MOUTON

370 Route de la Chaudière - 26340 LA CHAUDIERE

Édité le 18/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>



Au pied des 3 Becs, à 850m d'altitude et dans un environnement propice au repos et à la détente, ces 2 gîtes, "Les Ailliers" et "Mouton", sont aménagés en pleine nature dans une ancienne ferme de famille du 17ème siècle et sur un terrain de 28 ha. La vue est imprenable sur les 3 Becs. Les propriétaires ont su conserver l'authenticité et le charme des lieux. Venez profiter de ce petit coin de paradis loin de l'effervescence de la ville tout en

restant proches des commerces et activités : Saillans et la rivière Drôme à 12 km, Die à 30 km. Lieu idéal pour les amoureux de la montagne, très belles randonnées sur place et nombreux sites d'escalade à proximité. A l'étage : grande cuisine séjour avec canapé convertible et poêle à bois, petit salon avec cheminée et poêle alsacien, 3 chambres (1x160x200) (1x140x190) (2x90x190), salle d'eau, WC indépendant. Parking et jardin privés. Cour intérieure commune aux 2 gîtes. A savoir que le gîte "Mouton" est sur la même propriété qu'un autre gîte "les Ailliers". Les deux réunis constituent une capacité totale d'accueil de 12 personnes.

📍 Longitude. 5.20907100 - Latitude. 44.64035600



De Valence, suivre la direction Gap/Die (D93). Au niveau de Saillans, après être passés sous le pont, prendre à gauche la D156 direction "Col de la Chaudière". Monter pendant 10km. Puis prendre à gauche la D582, direction village de "La Chaudière". Continuer pendant 1.5km. Les gîtes se trouvent à gauche de la route, 400 mètres avant le village (ferme "Mouton"

indiquée sur les cartes)".

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame DEHAEZE Anne

31 Chemin de Fontagnal

26400 AOUSTE SUR SYE

☎ 0475252083 ☎ 0633468161

✉ [anne.dehaeze@laposte.net](mailto:anne.dehaeze@laposte.net)

🌐 <http://gitesdelachaudiere.com>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

01/01 au 31/12

## Loisirs à proximité

📍 Rivière ou plan eau : 12.0 km

📍 Randonnée : Sur Place

📍 Ski : 50.0 km

📍 V.T.T. : Sur Place

📍 Gare : 12.0 km

📍 Commerce : 12.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Parking

## Equipements intérieurs

Cheminée Congélateur

## Services

Location de draps Ménage



Gîte N°G90002 - MOUTON *situé à 500.0 km du centre de LA CHAUDIERE*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G90002 - MOUTON

370 Route de la Chaudière - 26340 LA CHAUDIERE

Édité le 18/02/2020 - Saison 2020



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	20.44m <sup>2</sup>	Salon, cheminée, poêle alsacien
1er étage	Cuisine + séjour avec converti	28.61m <sup>2</sup>	Cuisine avec poêle Godin séjour avec canapé convertible
1er étage	Chambre	9.92m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1x160x200	
1er étage	Chambre	12.21m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2x90x190
1er étage	Chambre	12.65m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1x140x190
1er étage	WC	1.38m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Salle d'eau	5.53m <sup>2</sup>	Douche avec porte, lavabo, machine à laver, radiateurs chauffe serviettes.

