



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N° G93005 - DES ROMARINS

122 Impasse des Tourterelles - 26130 CLANSAYES

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



C'est en Drôme Provençale, dans un quartier calme à l'écart du joli village perché de Clansayes que se trouve le gîte des Romarins. Entre Grignan, Orange et Montélimar, vous serez idéalement placés à l'abri de tout regard extérieur et à proximité des axes principaux. Au gré de vos envies le gîte des Romarins vous invite au repos au bord de la piscine ou à la découverte de la région : la Garde Adhémar, Saint-Paul-Trois-Châteaux ainsi que la ferme aux crocodiles sont à 10 min. Grignan, Suze la Rousse et les caves à

vins des Côtes du Rhône à 15 minutes. L'Ardèche et ses diverses activités : gorges de l'Ardèche et grotte Chauvet à 30 minutes. Le golf de la Drôme provençale quant à lui est situé à 1 km. De nombreuses randonnées pédestres et cyclables sont possibles dans notre belle région qui sent bon la Provence. Sans oublier les curiosités du village : le donjon, l'église et la chapelle. Pour tout séjour de 2 semaines, offre de promotion de 10 % de remise sur la 2ème semaine. Maison indépendante climatisée de plain-pied avec piscine privative (7x3,5m). Coin cuisine ouvert sur le séjour, 2 chambres (1x160x200) (2x90x190 ou 1x180x190), salle d'eau avec wc, buanderie. La piscine est ouverte d'avril à novembre. Un abri voiture ou moto non clos est attenant, avec un anneau pour les deux roues.

📍 Longitude. 4.79190600 - Latitude. 44.38781200



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur CHASTAN Séverine et Hervé

148 Impasse des Tourterelles Quartier les Grezes

26130 CLANSAYES

☎ 0603475442

✉ [gite.romarins26@gmail.com](mailto:gite.romarins26@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 12.0 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

## Equipements extérieurs

Jardin Maison Individuelle Parking Piscine Privée

Terrasse

## Equipements intérieurs

Congélateur Plain-pied Télévision

## Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G93005 - DES ROMARINS *situé à 4.0 km du centre de CLANSAYES*

### Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

### Le prix ne comprend pas

### Options / Suppléments

Linge de Toilette par personne **5.00€**



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G93005 - DES ROMARINS

122 Impasse des Tourterelles - 26130 CLANSAYES



Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour ss convertib	22.00m <sup>2</sup>	Pièce de vie climatisée comprenant le coin cuisine, table, chaises, canapé, 2 fauteuils, 1 table basse, 1 TV
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits jumelables (2x90x190 ou 1x180x190), étagères
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit 160x190, étagères
RDC	WC + Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Douche avec porte de dimension supérieure aux standards, 2 lavabos, étagères, wc

