



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G95004 - MAS DU COTEAU

1845 chemin des Aubes - 26450 CLEON D'ANDRAN

Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

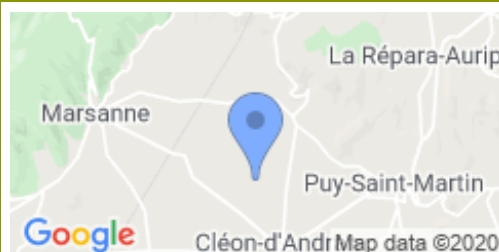
Surface habitable : 115 m²



Cléon d'Andran est un petit village qui se caractérise par sa position à mi-chemin entre la Provence, la Vallée de la Drôme et la Vallée du Rhône. A seulement 15 minutes de la forêt de Saou et de son emblématique synclinal perché, vous pourrez allier à la fois randonnée nature mais aussi randonnée musicale pour son célèbre « Saou chante Mozart ». Si vous êtes plutôt « belles lettres », c'est à Grignan, ville de la Marquise de Sévigné

connue pour sa correspondance épistolaire -d'où son festival-, qu'il vous faudra vous rendre. Dans un rayon d'environ 20 kilomètres, vous pourrez aussi découvrir nos villages perchés tels que Mirmande, Cliousclat, Poët-Laval. Dieulefit est aussi LE village des potiers et des céramistes. Les sports de pleine nature (cyclo, rando, escalade, etc.) sont au cœur de cette région. A 20 minutes à l'est de Montélimar, au calme et sans vis-à-vis, ce Mas du Coteau datant du XVIII^e siècle d'environ 115 m² se distingue par sa construction en pierres, sa terrasse orientée plein sud qui offre une vue sur la plaine de Marsanne à 180° ainsi que ses abords fleuris. Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Au rez-de-chaussée : entrée par un couloir accédant à une cuisine/salle à manger voutée moderne très bien équipée. Salon avec deux canapés convertibles et télévision. WC indépendant avec lave-mains - Étage accessible par un escalier en pierres : chambre parentale avec salle d'eau privative (2x90x200 ou 160x200), deux chambres (2x90x200 ou 1x180x200) (3x90x200 dont 1 lit jumelable en 1x180x200), salle d'eau privative, wc indépendant.

📍 Longitude. 4.92716100 - Latitude. 44.62780400



A l'entrée du village, chemin sur la gauche - Indiquez l'adresse dans les GPS (adresse connue) et c'est au 1845

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur THIRIET Elisabeth et Stéphane

1845 chemin des Aubes

26450 CLEON D ANDRAN

☎ 07 55 62 18 07 ✉

contact@lemasducoteau.fr

www.lemasducoteau.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

01/01 - 31/12

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Sports aériens : 18.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Gare : 18.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Equipements extérieurs

Jardin Parking Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage



Gîte N°G95004 - MAS DU COTEAU *situé à 2.0 km du centre de CLEON D'ANDRAN*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G95004 - MAS DU COTEAU

1845 chemin des Aubes - 26450 CLEON D'ANDRAN

Édité le 01/10/2020 - Saison 2020



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	15.00m ²	Salon comprenant 2 canapés convertibles, table-basse, poufs et TV avec lecteur DVD - Chauffage au sol électrique
RDC	Cuisine	30.00m ²	Grande pièce voutée comprenant une grande table et l'espace cuisine - Chauffage au sol électrique
RDC	WC	2.00m ²	WC avec lave-mains
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	2x90x200 ou 1x180 - Armoire
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale avec salle d'eau privative : 2x80x200 ou 1x160 - Armoire - Fauteuil
1er étage	Chambre	18.00m ² - 3 lit(s) 90	3x90x200 jumelables - Etagère
1er étage	Salle d'eau	8.00m ²	Salle d'eau comprenant une douche, 2 vasques, lave-linge et sèche-linge. Sèche-serviettes électrique
1er étage	WC	1.50m ²	WC avec lave-mains

