



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G99004 - PATIS

Quartier le Patis - 26230 COLONZELLE

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m²



Villa récente et tout confort, climatisée, au plein cœur de la Drôme provençale. Située au calme à la campagne (500m du village) dans une ancienne truffière, sur un terrain de 3.000 m², au milieu des cigales, à 5 min de Grignan et 20 min de Nyons et Vaison la romaine. Idéal pour passer des vacances en famille ou entre amis! Cet hiver, venez visiter le célèbre marché aux truffes de Richerenches (à 2 km) tous les samedis matins. Cette villa

moderne et atypique est composée de 2 maisons mitoyennes et jumelles, non communicantes par l'intérieur. Les deux habitations permettent d'accueillir respectivement 6 personnes. C'est un agencement idéal si vous souhaitez vous réunir en famille ou entre amis : elle dispose de deux grandes pièces de vie. Chaque maison est composée de 3 chambres (1x140)(1x140)(2x90), d'une salle d'eau, de 2 wc. Chacune dispose également d'un garage. Vous pourrez vous réunir dans l'une ou l'autre pour partager vos moments de vie commune (grande cuisine/salle à manger/salon de 45m²) et profiter des deux terrasses à votre guise.

📍 Longitude. 4.89673779 - Latitude. 44.38677778



A7 sortie Bollène. Au rond-point, prendre la 4^{ème} sortie en direction de Saint Paul Trois Châteaux. Dans Saint Paul Trois Châteaux, prendre la direction de Saint Restitut puis Grignan/Montségur puis Chamaret. Dans Chamaret, prendre à droite la D471 Colonzelle. Dans Colonzelle, prendre la D231 Montségur. Continuer sur 300m et prendre la 1^{ère} route à droite juste après le

panneau indiquant la sortie de Colonzelle. Au bout de 300m, à la pa, carte "Gîtes du Patis", prendre le 1^{er} chemin en pierre à gauche entre une vigne et un bois. Vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

🌐 www.gites-de-france-drome.com

Propriétaire

Monsieur PASCALIN Jean-Pierre

Quartier le Patis

26230 COLONZELLE

☎ 06 83 39 55 47

✉ gites_du_patis@live.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Rivière ou plan eau : 0.5 km
- 🕒 Randonnée : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Equipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Piscine
Privée Terrasse

Equipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Location de draps Ménage



Gîte N°G99004 - PATIS situé à 1.0 km du centre de COLONZELLE

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage	80.00€
loc draps 1 personne	10.00€
loc draps 2 personnes	10.00€



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G99004 - PATIS

Quartier le Patis - 26230 COLONZELLE

Édité le 19/01/2020 - Saison 2020



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 220 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine + séjour avec converti	45.00m ²	Cuisine équipée, table et chaises, coin séjour avec un canapé d'angle et deux canapés convertibles, TV
RDC	Cuisine + séjour avec converti	45.00m ²	Cuisine équipée avec une table et des chaises, un coin salon avec un canapé d'angle, un canapé convertible et une banquette, TV
RDC	WC	2.50m ²	WC indépendant avec lave main
RDC	WC	2.50m ²	WC indépendant avec lave main
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, penderie et étagères
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre 2x90, penderie et étagères
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, penderie et étagères
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, penderie et étagères
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre 2x90, penderie et étagères
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1x140, penderie et étagères
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	Salle d'eau avec cabine de douche, un lavabo
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	Salle d'eau avec cabine de douche, un lavabo
1er étage	WC	1.00m ²	WC indépendant sans lave main
1er étage	WC	1.00m ²	WC indépendant sans lave main

