



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES

156, route de Châteauneuf - 26140 ANNEYRON

Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

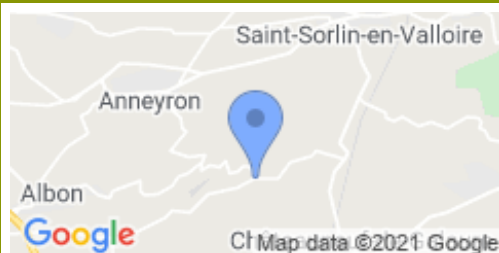
Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>



Le gîte est situé dans un petit village campagnard, au calme et entouré de collines. Du 1er étage, ce petit nid offre une vue dominante sur la campagne verdoyante. Beaucoup possibilités de randonnées et de visites se trouvent à proximité. Le célèbre Palais Idéal du Facteur Cheval est à 15min, Tain l'Hermitage, ses vignobles et sa Cité du Chocolat sont à 30min. Amateurs de vélo, vous serez tout prêt de la Via'Rhôna.

Entre Ardèche et Isère, de nombreux sites touristiques sont recommandés tels que le parc animalier du Safari de Peaugres, l'Abbaye de Saint-Antoine, le lac de Champos, le patrimoine historique de Romans-sur-Isère et Valence, le musée de l'eau de Pont-en-Royans, le musée de la Résistance de Vassieux-en-Vercors... Facile d'accès, cet hébergement est à 10min de la N7 et à 20min de l'A7 (sortie Chanas). Gîte mitoyen avec la maison du propriétaire, entrée indépendante. Rez de chaussée : cuisine équipée avec espace repas. Etage (accès par escalier en colimaçon) : salon (canapé BZ 1x140), coin nuit (2x80 ou 1x160), salle d'eau, wc. Le salon et le coin nuit sont climatisés.

📍 Longitude. 4.92241389 - Latitude. 45.25120278



Sortie A7 Chanas: direction RN7 Sud, 2km au Sud du Creux de la Thine, au rond point, prendre à gauche direction Beausemblant. A 500 m, à la patte d'oie, prendre à droite. 1 km après au carrefour, prendre à gauche et tout de suite à droite direction Saint Martin des Rosiers. Traverser Saint Martin des Rosiers et faire 4 km pour être au village de Mantaille. Le gîte est à 100

m après les 1eres maisons à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ [contact@gites-de-france-drome.com](mailto:contact@gites-de-france-drome.com)

[www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

🌐 [www.gites-de-france-drome.com](http://www.gites-de-france-drome.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

01/01 - 31/12

## Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Rivière ou plan eau : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Baignade : 18.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Equipements extérieurs

## Equipements intérieurs

📺 Télévision

## Services

🛏 Draps fournis 🌐 Internet 🧹 Ménage

## Options / Suppléments

Ménage **30.00€**



**Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES** *situé à 5.0 km du centre de ANNEYRON*

**Le prix comprend**

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

**Le prix ne comprend pas**

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>30.00€</b>
--------	---------------



# GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

Fiche descriptive - Gîte N°G10002 - LE NID DES MESANGES

156, route de Châteauneuf - 26140 ANNEYRON



Édité le 16/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée avec espace repas, escalier en colimaçon
1er étage	Salon avec convertible	25.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Salon avec canapé convertible BZ 1x140, TV, table basse. Partie chambre avec cloison amovibles, lits 1x160 ou 2x80, armoire.
1er étage	WC + Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	Cabine de douche, lavabo, lave-linge. Accès au WC indépendant.

