



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10011 - MAISON D'HELENE

3299 Route de la Valloire - 26140 ANNEYRON

Édité le 23/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 97 m²



TOUT INCLUS

A 1h de Lyon et Grenoble, il existe un joli bout de Drôme tout en collines, territoire bosselé et limitrophe à l'Ardèche et à l'Isère, destination parfaite pour une escapade ou un long séjour. Situés entre vallée du Rhône et contreforts du Vercors, entre Valloire et plaine de Valence, Chantal et Christian ont eu l'idée de réhabiliter cette maison et d'en faire un gîte. Aux pieds des collines, dans un endroit calme et champêtre il ne vous suffit qu'à poser vos valises et profiter de votre séjour avec vue dégagée sur le Pilat

et le Mont Blanc lorsque la météo le permet. Sites touristiques et de loisirs variés : Hauterives et son Palais Idéal, le parc animalier du Safari de Peaugres, l'Abbaye de Saint-Antoine, le lac de Champos, le vignoble de Tain l'Hermitage, la ViaRhôna, la tour d'Albon, la rivière et l'étang du village pour nos amis pêcheurs, le patrimoine historique de Romans-sur-Isère et Valence, le musée de l'eau de Pont-en-Royans, le musée de la Résistance de Vassieux-en-Vercors. Dans un hameau calme du village d'Anneyron et sur une propriété de 2 000m², la maison est indépendante, lumineuse avec de beaux volumes et belle hauteur, et aménagée sur 2 niveaux. Les surfaces vitrées permettent à la lumière de se répandre dans toutes les pièces de la maison. Au rez-de-chaussée : buanderie, garage, 1 chambre (140x190), wc indépendant. A l'étage : la cuisine et le séjour/salon ont accès à la terrasse couverte de près de 30m² avec une vue magnifique sur la nature environnante, 2 chambres (140x190) (140x190), salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé. A votre usage exclusif : table de tennis de table, parking, garage, terrain clos. Vous êtes à 3km des commodités et commerces du village (centre commercial, boulangerie, boucherie, pharmacie, maison de la presse...). A proximité et proche des grands axes N7 et A7 avec l'entrée et sortie d'autoroute n°12-Chanas.

Service de réservation

GITES DE FRANCE DROME RESERVATION

☎ 04 75 83 09 23 ✉ contact@gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

www.gites-de-france-drome.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

01/01-31/12

Loisirs à proximité

Équipements extérieurs

Garage Jardin Maison Individuelle Parking Terrain
clos Terrasse

Équipements intérieurs

Congélateur Télévision

Services

Draps fournis Internet Ménage

📍 Longitude. 4.90113000 - Latitude. 45.28566000



Quartier de de Clacieux, sur D266

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°G10011 - MAISON D'HELENE *situé à 3.0 km du centre de ANNEYRON*

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas



GITES DE FRANCE DROME RESERVATION



Fiche descriptive - Gîte N°G10011 - MAISON D'HELENE

3299 Route de la Valloire - 26140 ANNEYRON

Édité le 23/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 97 m²

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	16.30m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 2 personnes, fenêtre et porte (accès indépendant extérieur), lit 140x190, canapé 140x190, commode avec tiroirs.
RDC	WC	1.40m ²	wc indépendant.
1er étage	Cuisine	11.79m ²	Cuisine intégrée-équipée avec accès immédiat à la terrasse.
1er étage	Séjour	26.00m ²	Séjour salon avec accès à la terrasse (baie vitrée coulissante), canapé, fauteuils, télévision, table basse, chaises, table et armoire.
1er étage	Chambre	12.37m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 2 personnes : lit 140x190, fenêtre avec volets roulants extérieurs, armoire avec penderie et étagères, fauteuil.
1er étage	Chambre	12.37m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 2 personnes : lit 140x190, fenêtre avec volet extérieur roulant, armoire avec penderie et étagères.
1er étage	Salle d'eau	4.92m ²	Douche à l'italienne avec rideau, pommeau de douche avec robinet thermostatique, radiateur, fenêtre, ventilation, lavabo avec rangement sous vasque et colonne de rangement, 2 éclairages, tapis de bain, sèche-cheveux.
1er étage	WC	2.13m ²	wc indépendant, avec fenêtre.

